



TEZAS servis a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289, 190 15 PRAHA 9 ě Satalice

IČ: 24765180

DIČ: CZ24765180

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2012

I. ÚVOD

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2012

1. Základní údaje o společnosti
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o ěinnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji ěinnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉM ROZSAHU

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ĚINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O OVLÁDACÍCH VZTAZÍCH ZA ROK 2012

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

I. ÚVOD

Tato výroční zpráva byla vypracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu, nemají charakter registrovaných cenných papírů a na emitenta neregistrovaného cenného papíru se nevztahuje informační povinnost. Akcie jsou na jméno a v listinné podobě. Výroční zpráva bude uveřejněna ve formě brožury.

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2012

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma (Název):	TEZAS servis a.s.
Sídlo:	Panelová 289, Praha 9 ě Satalice
PSČ:	190 15
Registr.:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16656
IČ:	24765180
DIC:	CZ24765180
Datum založení:	1.12.2010
Právní forma:	akciová společnost

Právní řád a právní předpis, podle kterého byla společnost založena:

Společnost byla založena zakladatelem TEZAS a.s. v souladu s usnesením valné hromady společnosti ze dne 30.6.2010, jehož obsah je zachycen v notářském zápisu JUDr. Martiny Herzánové notářsky v Praze, č. NZ 177/2010, N 216/2010, na základě zakladatelské listiny o založení akciové společnosti TEZAS servis a.s. bez veřejné nabídky akcií v souladu s ustanovením § 162 odst. 2 a § 163 odst. 1 Obchodního zákoníku (notářský zápis JUDr. Martiny Herzánové, notářsky v Praze, č. NZ 252/2010, N 296/2010).

Právní řád: české republiky
Právní předpis: Zákon č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník
Právní forma: akciová společnost
Založena na dobu neurčitou.

Předmět podnikání:

viz čl. 5 stanov

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- opravy silničních vozidel
- klempířství a oprava karoserií
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- zemělnictví, nástrojářství

Rejstříkový soud oprávněný k vedení
obchodního rejstříku:

obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze

Číslo pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 16656

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veřejné dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě
společnosti : Panelová 289, 190 15 PRAHA 9 ě Satalice
pracovní dny po, st od 9.00 do 13.00 hod

2. Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu:

Výše základního kapitálu společnosti pš jejím založení v roce 2010 ě inila 2,000.000,- Kč a byl zcela splacen. Základní kapitál společnosti zvýšila matešská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10,000.000,- Kč vložním nepeněžním vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžním vkladem ve výši 17,000.000,- Kč. Základní kapitál byl v roce 2011 zvýšen o 27,000.000,- Kč a k 31.12.2012 ě inil 29,000.000,- Kč.

Společnost nevydala ěádné cenné papíry, které opravěují k uplatnění práva na výměnu za jiné ělastnické cenné papíry nebo na pšednostní úpis jiných ělastnických cenných papírě.

Popis struktury společnosti

viz kap. IV. této výroční zprávy Āpšloha k ělastní závěceň, odd. A, odst. 1.

Polět, ělastní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních ělastnických cenných papírě, které nabyl a drě emitent nebo osoba, na které má emitent pšmý ěi nepšmý podíl pšesahující 50% základního kapitálu nebo hlasovacích práv; (u dluhopisě 5 % základního kapitálu emitenta):

Společnost nenabyla ěádné vlastní akcie, neměla ve svém majetku ěádné cenné papíry, kterými by se podělela na základním kapitálu jiných obchodních společností. Společnost nevydala ěádné dluhopisy.

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a pšpadná lhěta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírě, pšednostní upisování akcií, a podmínky a postup pš vydávání nových akcií:

Pš zvýšení základního kapitálu se postupuje podle § 202 ě 210 obchodního zákoníku. Stanovy společnosti v ěl. 41 definují zpěsob splácení emisního kurzu akcií a děsledky poruěení povinnosti věas splatit upsané akcie.

Polět a hlavní charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu:

Společnost nevydala takové akcie.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu:

Podmínky pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhě akcií ve Stanovách společnosti nejsou pšsnější neě podmínky stanovené zákonem. ěl. 40 Stanov společnosti umoěňuje zvýšení základního kapitálu pšedstavenstvem.

Souhrnný popis operací, kterými došlo v průběhu předcházejících tří let ke změnám v základním kapitálu nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen:

Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 1.12.2010 se základním kapitálem při založení ve výši 2,000.000,- Kč, který byl splacen peněžním vkladem. V roce 2011 zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. základní kapitál společnosti o 10,000.000,- Kč vložením nepeněžního vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžním vkladem ve výši 17,000.000,- Kč. Celkem byl základní kapitál v roce 2011 zvýšen o 27,000.000,- Kč a k 31.12.2012 činil 29,000.000,- Kč (počet akcií 29.000 ks).

Osoby, které společnost ovládají nebo by jí mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je oprávněn k hlasování (jsou-li společnosti známy):

100% vlastníkem akcií je zakladatel i mateřská společnost TEZAS a.s.

Osoby s podílem 20 % na hlasovacích právech společnosti :

Viz předchozí odstavec.

3. Údaje o činnosti

Společnost byla založena 1.12.2010. Podnikatelská činnost byla zahájena od začátku roku 2011, kdy byla do společnosti převedena obchodní a servisní činnost z mateřské společnosti TEZAS a.s. Spolu s tím přešli k 1.1.2011 všichni zaměstnanci podílející se na zajišťování servisní a obchodní činnosti dle § 338 odst. 2 zákoníku práce z mateřské společnosti TEZAS a.s. do společnosti TEZAS servis a.s.

Hlavní oblastí činnosti společnosti je z hlediska výše obrátu prodej nových autobusů Irisbus Iveco, v ostatní obchodní činnosti se jedná o prodej náhradních dílů, poskytování pro vozidla Irisbus Iveco a další služby, prodej náprav, brzdového obložení, ložisek, spojovacího a hutního materiálu, autobaterií, autoper a provozních náplní. V oblasti služeb zajišťují servisy v Praze i Satalicích, ve Vyškovicích v Kroměšvicích, v Holešovicích a v Boskovicích provádějí opravu autobusů a nákladních vozidel, instalace a servis chlazení THERMOKING, měření tachografů na základě získané certifikace a provádějí opravu tachografů a instalace doplňků do prodáváných nových autobusů.

Přehled o hlavních činnostech společnosti je uveden v následující tabulce:

OBCHODNÍ ČINNOST	prodej autobusů (Irisbus Iveco)
	prodej náhradních dílů, poskytování a provozních náplní
	prodej pneumatik
SLUŽBY	opravy nákladních vozidel a autobusů
	výroba, montáž a údržba garážových zařízení
	servis chladících zařízení a tachografů
	pneuservis

Údaje o tržbách za prodej zboží a služby

a) Vývoj tržeb za prodej zboží

ROK	2010	2011	2012
Tržby v tis. Kč	0	256 946	310 949

b) Vývoj tržeb za služby

ROK	2010	2011	2012
Tržby v tis. Kč	0	95 012	86 024

c) Rozlišení výnosů dle druhů inno

Tržby v tis. Kč / % tržeb	2010	2011	2012
opravárenská inno	0 / 0,0 %	89 609 / 23,5 %	79 878 / 19,4 %
výroba (techn. rozvoj)	0 / 0,0 %	1 681 / 0,4 %	851 / 0,2 %
pneuservis	0 / 0,0 %	4 914 / 1,3 %	4 976 / 1,2 %
obchodní inno	0 / 0,0 %	284 652 / 74,6 %	325 087 / 78,9 %
ostatní inno	0 / 0,0 %	840 / 0,2 %	1 046 / 0,3 %

Sídlo organizační složky podle podílu na celkovém obrátu společnosti (včetně vnitropodn. výkonů)

org.složka	Sídlo	% obrátu
Praha 9 i Satalice	Panelová 289	84,7 %
Boskovice	Mánesova 1	6,8 %
Kladno	Železniční 885	1,6 %
Vyškov	Brněnská 366/25	3,6 %
Kroměříž	Skopalíkova 2385	1,9 %
Holešov	Tovární 1436	1,4 %

Souhrnný popis nemovitostí vlastních společností

Společnost neměla v roce 2012 ve svém vlastnictví žádný nemovitý majetek.

Údaje o závislosti společnosti na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou inno:

Zásadní význam pro podnikatelskou inno společnosti má smlouva uzavřená s Iveco Czech Republic, a.s. o dealerství autobusů.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Hlavní investice uskutečněné v letech 2010 až 2012:

Rok 2012

Název investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Kompresor Schneider	97	tuzemsko	vlastní zdroje
Přístroj na seřizování tachografů	68	tuzemsko	vlastní zdroje
Přístroj na seřizování tachografů	68	tuzemsko	vlastní zdroje
Osobní vozidlo BMW	2 002	tuzemsko	vlastní zdroje
Autobus meziměstský	2 750	tuzemsko	vlastní zdroje (prodán)
Autobus meziměstský	3 205	tuzemsko	vlastní zdroje
Autobus meziměstský	4 489	tuzemsko	vlastní zdroje
Nákladní automobil značky Fiat Ducato	481	tuzemsko	vlastní zdroje
Sada 4 stojanů zvedáků	325	tuzemsko	vlastní zdroje

Rok 2011

Název investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Diagnostika Wabcowürth	77	tuzemsko	vlastní zdroje
Podlahový lis Kärcher	41	tuzemsko	vlastní zdroje
Ford Fusion	208	tuzemsko	vlastní zdroje
Ford Focus combi	275	tuzemsko	vlastní zdroje
Regál zásuv. MINI-RACK	168	tuzemsko	vlastní zdroje
Autobus meziměstský	3 629	tuzemsko	vlastní zdroje (prodán)
Autobus dálkový	3 465	tuzemsko	vlastní zdroje (prodán)

Rok 2010

Název investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
x	0	x	x

Finanční investice

Rok	2010	2011	2012
Investice do akcií a dluhopisů jiných emitentů	0	0	0

Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic :

Investice	Plánovaná výše investice	Rok
Převádění autobus	3 500	2013
Server	250	2013

Výjimečné skutečnosti a události, které ovlivnily podnikání:

Na začátku roku 2011 zahájena podnikatelská činnost a přechod zaměstnanců z TEZAS a.s. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10,000.000,- Kč vložením nepeněžitelného vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžitým vkladem ve výši 17,000.000,- Kč.

Informace o politice a výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů za poslední účetní období, jestliže jsou významné:

V roce 2012 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a mzdovém vývoji podle jednotlivých kategorií zaměstnanců za předcházející účetní období (v Kč):

	Prům. počet evid. stav zaměstnanců	Rok 2010	Prům. počet evid. stav zaměstnanců	Rok 2011	Prům. počet evid. stav zaměstnanců	Rok 2012
Celkové mzdové prostředky z toho :		0		31 028 882		29 418 580
- ostatní osobní náklady		0		79 029		149 483
- mzdové prostřed. bez OON	0	0	108	30 949 853	106	29 269 097
v tom :						
dlučníci celkem	0	0	73	17 184 401	72	16 835 480
- opraváři vozidel	0	0	64	15 073 757	64	15 102 840
- ostatní dlučníci	0	0	9	2 110 644	8	1 732 640
ostatní pracovníci	0	0	0	0	0	0
technic.hosp.pracovníci	0	0	35	13 765 452	34	12 433 617

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka:

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát ve formě srovnávací tabulky za poslední účetní období včetně přehledu za poslední účetní období je uvedena v odd. III. a IV. výroční zprávy.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2013 :

Tržby	391 246
Hospodářský výsledek (před zdaněním)	1 500

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední účetní období (údaje v tis.Kč)

Stav k	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Základní jmění (kapitál)	2 000	29 000	29 000
Kapitálové fondy	0	1 983	1 983
Zákonný rezervní fond	0	0	1 596
Hospodářský výsledek minulých let :			
Neuhrazená ztráta minulých let	0	-1 163	0
Hospodářský výsledek běž.účt.obd.	-27	2 759	587
VLASTNÍ KAPITÁL	1 973	32 579	33 166

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední účetní období

Rok	2010	2011	2012
hospodářský výsledek na 1 akcii	-13,5 Kč	95,1 Kč	20,2 Kč
hosp.výsledek z běžné činnosti	-27 tis. Kč	2 759 tis. Kč	587 tis. Kč
HV z běžné činnosti na 1 akcii (Kč)	-13,5 Kč	95,1 Kč	20,2 Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii (Kč)	986,5 Kč	1 123,4 Kč	1 143,7 Kč

Výše dividendy na akcii za poslední účetní období

Rok	2010	2011	2012
výše dividendy na 1 akcii	0	0	0

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Údaje o každé osobě ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jejíž jiní nejméně 10 % vlastního kapitálu společnosti nebo 10 % čistého ročního zisku nebo ztráty společnosti. (Je-li společnost součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jejíž jiní nejméně 10 % konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

Akciová společnost TEZAS servis a.s. neměla v roce 2012 žádný podíl na základním jmění jiných obchodních společností či družstev.

5. Údaje o cenných papírech i akciích tvořících základní kapitál společnosti

Forma	na jméno
Podoba	listinná
Počet kusů	29 000 ks
Celkový objem emise	29 000 000,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu listinných akcií dochází předáním nabyvateli podle § 17 a § 19 zák. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění. Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

Názvy veřejných trhů na kterých byla emise cenných papírů sjata k obchodování:

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

Popis práv vyplývajících z akcií:

- akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové

vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. Akcionář může svá práva na VH vykonávat osobně prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy, ani zaměnitelné akcie,

- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení (po provedení zákonného přídělu rezervnímu fondu). Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do tří (3) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit a doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, příslušné oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Oznámení o konání valné hromady uveštuje představenstvo společnosti dle platných Stanov společnosti v Obchodním věstníku a na svých webových stránkách www.tezas.cz.

Informace o právu na přednostní úpis dosavadních akcionářů a o omezení nebo vyloučení tohoto práva s uvedením důvodů:

Stanovy společnosti neobsahují žádná další zvláštní ustanovení nad rámec § 202 i 210 obch. zák.

Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta jinými třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností jiným emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:

V roce 2012 ani v újetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta ani společností (emitentem), ani třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností jiným emitentem.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti :

Předsavenstvo společnosti (od 1.12.2010):

Ing. Radislav Rožánek předseda předsavenstva
nar. 7.8.1959
bytem Čestajovice, Konopišská 904

Ing. Peter Baňura místopředseda předsavenstva
nar. 24.3.1962
bytem Zlín, Mladcová, Ostrá horka I/509

Stanislav Zámečník místopředseda předsavenstva
nar. 7.12.1968
bytem Květná 619

Dozorčí rada (od 1.12.2010):

Ing. Zdeněk Kolář předseda dozorčí rady
nar. 10.9.1961
bytem Praha 10 - Strašnice, Hšbská 2034/12

Ing. Petr Lhotský člen dozorčí rady
nar. 2.3.1960
bytem Zlín, Louky, tš Tomáše Bati 221

Petr Kafka, dipl.tech. člen dozorčí rady
16.2.1949
bytem Praha 9 - Břichovice, Ke Kolodějům 140

Vedení společnosti:

Ing. Radislav Rožánek ředitel společnosti
Petr Kafka technický náměstek

Plnění poskytnuté statutárním orgánem nebo jejich členem a členem dozorčího orgánu společnosti (v tis. Kč) :

	Peněžité příjmy	Z toho tantiémy	Naturální příjmy
Předsavenstvo	96	0	0
Dozorčí rada	32	0	0
Vedení společnosti	1 356	0	0

Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán:

Předsavenstvo 0 ks akcií
Dozorčí rada 0 ks
Vedení společnosti 0 ks

Členem předsavenstva ani dozorčí rady neposkytl společnost žádně úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádně záruky ani jistiny za úvěry.

Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu společnosti :

Společnost byla založena bez veřejné nabídky akcií zakladatelem TEZAS a.s., který je 100% vlastníkem akcií.

7. Údaje o vývoji ěinnosti

Obecné údaje o tendencích v ěinnosti společnosti od rozvahového dne posledního účetního období, za které byla zveřejněna účetní závěrka, zejména o hlavních aktuálních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodářství a objednávkách a o tendencích posledního vývoje nákladů a prodejních cen:

Vývoj ěinnosti společnosti od počátku roku 2013 je v souladu s Podnikatelským záměrem na rok 2013, který je součástí Zprávy představenstva o podnikatelské ěinnosti a stavu majetku společnosti, uvedené v odd.V. této výroční zprávy. Podnikatelský záměr na rok 2013 předpokládá nižší podíl tržeb v I. pololetí, neboť zásadní větší objem prodeje autobusů bude realizován ve II. pololetí.

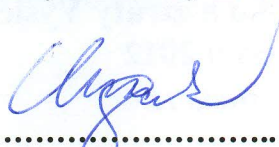
Údaje o obchodních vyhlídkách společnosti nejméně do konce běžného účetního období:

Obchodní vyhlídky společnosti za rok 2013 jsou podrobněji uvedeny v Podnikatelském záměru na rok 2013, který je součástí Zprávy představenstva o podnikatelské ěinnosti a stavu majetku společnosti, uvedené v odd.V. této výroční zprávy. Podle tohoto záměru by měla společnost dosáhnout zisku před zdaněním 1 500 tis.Kč při celkových výnosech 391 246 tis.Kč.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu :

Tuto výroční zprávu jsem vypracoval na základě účetních a dalších podkladů a současně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají údajům v předložených podkladech a že nevím o žádné podstatné okolnosti, jejíž vynechání by mohlo ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti.



.....
Ing. Miroslav Macek
ekonomický náměstek TEZAS a.s.
nar. 8.11.1952
bytem Měšice u Prahy, Hlavní 201

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.



.....
Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva
nar. 7.8.1959
bytem Šestajovice, Konopištská 904

Ověření účetní závěrky:

MGI HÁJEK, KOČOVÁ & spol., s.r.o.
Sídlo: Praha 6, Bubeneč, Jaselská 244/18, PSČ 160 00
IČ : 61855120
DIČ : CZ61855120

III. ÚĚETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉM ROZSAHU

A. Rozvaha Rozvaha v plném rozsahu k 31.prosinci 2012

následující strany 13 i 14

B. Výkaz zisku a ztráty Výsledovka v plném rozsahu k 31.prosinci 2012

následující strana 15

Rozvaha v plném rozsahu - AKTIVA (v celých tisících Kč) ke dni:					31.12.2012		
Název účetní jednotky:					IČ O: 24765180		
TEZAS servis a.s.							
označení	AKTIVA	řad.	Brutto účetní období k 31.12.2012			Min. 2011	Min. 2010
a	b	c	1	2	3	4	5
	Aktiva celkem (Š 02+03+31+62)	001	103 023	-6 360	96 663	110 933	71 103
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (Š 04+13+23)	003	19 080	-5 261	13 819	9 542	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (Š 05 až 12)	004	0	0	0	0	0
B.I.1.	Zšovací výdaje	005	0	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (Š 14 až 22)	013	19 080	-5 261	13 819	9 542	0
B.II.1.	Pozemky	014	0	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	19 080	-5 261	13 819	6 792	0
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	2 750	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0	0
9.	Oceřovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (Š 24 až 30)	023	0	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a šzených osobách	024	0	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0	0
4.	Podíly a účty - ovládací a šdicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0	0
6.	Posřzovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0	0
C.	Obřžná aktiva (Š 32+39+48+58)	031	83 804	-1 099	82 705	101 345	71 103
C.I.	Zásoby (Š 33 až 38)	032	36 068	0	36 068	44 872	44 022
C.I.1.	Materiál	033	13 348	0	13 348	12 351	13 369
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	679	0	679	1 033	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0	0
4.	Zvířata	036	0	0	0	0	0
5.	Zboží	037	22 041	0	22 041	31 488	30 653
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (Š 40 až 47)	039	0	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládací a šdicí osoba	041	0	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0	0
8.	Odložená dařová pohledávka	047	0	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (Š 49 až 57)	048	45 654	-1 099	44 555	42 651	8 804
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	44 770	-1 099	43 671	40 079	0
2.	Pohledávky - ovládací a šdicí osoba	050	14	0	14	1 608	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0	0
6.	Stát - dařové pohledávky	054	854	0	854	785	8 804
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	149	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	16	0	16	30	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (Š 59 až 62)	058	2 082	0	2 082	13 822	18 277
C.IV.1.	Peníze	059	368	0	368	473	0
2.	Účty v bankách	060	1 714	0	1 714	13 349	18 277
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0	0
4.	Posřzovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení (Š 64 až 66)	063	139	0	139	46	0
D.I.1.	Náklady přřtích období	064	139	0	139	46	0
2.	Komplexní náklady přřtích období	065	0	0	0	0	0
3.	Přřmy přřtích období	066	0	0	0	0	0

Rozvaha v plném rozsahu - PASIVA (v celých tisících Kč) ke dni : 31.12.2012					
			IČ O: 24765180		
Název účetní jednotky:			TEZAS servis a.s.		
označení	PASIVA	Šed.	Stav v běž. úl et. období (k 31.12.2012) 6	Stav v min. úl et. období (k 31.12.2011) 7	Stav v min. úl et. období (k 31.12.2010) 8
a	b	c			
	Pasiva celkem (Š 68 + 85 + 118) = Š 001	067	96 663	110 933	71 103
A.	Vlastní kapitál (Š 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	33 166	32 579	1 973
A.I.	Základní kapitál (Š 70 + 71 + 72)	069	29 000	29 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	070	29 000	29 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0	0
A.II.	Kapitálové fondy (Š 74 až 78)	073	1 983	1 983	0
A.II.1.	Emisní ágio	074	0	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	1 983	1 983	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění přímých	077	0	0	0
5.	Rozdíly z přímých společností	078	0	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (Š 80+ 81)	079	1 596	0	0
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	080	1 596	0	
2.	Statutární a ostatní fondy	081	0	0	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (Š 83 + 84)	082	0	-1 163	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	0	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084	0	-1 163	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období Š 01 - (69+73+79+82+86+119) = Š 60 VZZ	085	587	2 759	-27
B.	Cizí zdroje (Š 87 + 92 + 103 + 115)	086	63 497	78 354	69 130
B.I.	Rezervy (Š 88 až 91)	087	0	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	0	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	090	0	0	0
4.	Ostatní rezervy	091	0	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky (Š 93 až 102)	092	13 265	18 223	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	093	0	0	0
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	094	0	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	095	0	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096	0	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0	0
6.	Vydané dluhopisy	098	0	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	100	0	0	0
9.	Jiné závazky	101	12 547	17 233	0
10.	Odložený daňový závazek	102	718	990	0
B.III.	Krátkodobé závazky (Š 104 až 114)	103	48 365	60 131	69 130
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	29 601	6 811	31
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	105	17 708	47 515	52 821
3.	Závazky - podstatný vliv	106	0	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	0	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	108	24	12	16 278
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	1 128	1 656	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110	308	1 330	0
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	5	0	0
9.	Vydané dluhopisy	112	0	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	113	-2 361	2	0
11.	Jiné závazky	114	1 952	2 805	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (Š 116 až 118)	115	1 867	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	0	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	1 867	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0	0
C.I.	Časové rozlišení (Š 120 až 121)	119	0	0	0
C.I.1.	Výdaje předešlých období	120	0	0	0
2.	Výnosy předešlých období	121	0	0	0

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu (v celých tisících Kč) ke dni :			31.12.2012		
Název účetní jednotky: TEZAS servis a.s.			IČ O: 24765180		
označení a	Text b	číslo šedku c	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném (2012) 1	minulém (2011) 2	minulém (2010) 3
I.	Tržby za prodej zboží	01	310 949	256 946	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	264 718	228 002	0
+	Obchodní marže (Š01-02)	03	46 231	28 944	0
II.	Výkony (Š05+06+07)	04	85 906	96 332	0
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	86 024	95 012	0
2.	Změna stavu zásob vlastní innosti	06	-354	1 033	0
3.	Aktivace	07	236	287	0
B.	Výkonová spotřeba (Š09+10)	08	91 140	89 849	26
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	47 970	52 607	0
2.	Služby	10	43 170	37 242	26
+	Prodaná hodnota (Š03+04-08)	11	40 997	35 427	-26
C.	Osobní náklady (Š13 až 16)	12	40 433	42 563	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	29 419	31 029	0
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	128	128	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9 891	10 436	0
C. 4.	Sociální náklady	16	995	970	0
D.	Daně a poplatky	17	201	282	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 562	1 996	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	10 567	18 087	0
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	4 050	10 531	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	6 517	7 556	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a mater.	22	8 017	15 137	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2 896	9 075	0
2.	Prodáný materiál	24	5 121	6 062	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příslušných období	25	657	442	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	4 193	10 297	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	613	-1 517	0
V.	Převod provozních výnosů	28			0
I.	Převod provozních nákladů	29			0
*	Provozní výsledek hospodaření [Š 11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)]	30	2 274	4 908	-26
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (Š34+35+36)	33	0	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a šzených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0	0
X.	Výnosové úroky	42	38	11	1
N.	Nákladové úroky	43	1 319	1 344	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	184	23	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	345	144	2
XII.	Převod finančních výnosů	46			0
P.	Převod finančních nákladů	47			0
*	Finanční výsledek hospodaření [Š31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48	-1 442	-1 454	-1
Q.	Daň z příjmů za běžnou innost (Š 50 + 51)	49	245	695	0
Q. 1.	splatná	50	516	842	0
2.	odložená	51	-271	-147	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou innost (Š 30+48-49)	52	587	2 759	-27
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné innosti (Š56+57)	55	0	0	0
S. 1.	splatná	56	0	0	0
2.	odložená	57	0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (Š53-54-55)	58	0	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společnosti (+/-)	59	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (Š52+58-59)	60	587	2 759	-27
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (Š30+48+53-54)	61	832	3 454	-27

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



TEZAS servis a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289, 190 15 PRAHA 9 ě Satalice

IČ: 24765180

DIČ: CZ24765180

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2012

A. Obecné údaje

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní jméno: **TEZAS servis a.s.**
Sídlo: Panelová 289, 190 15 Praha 9 ě Satalice
Telefon: 281023111
IČ: 24765180
Registr.: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16656
Daňové identif. číslo: CZ24765180
Bankovní spojení: IČSOB a.s., I.ú. 117243903/0300
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- opravy silničních vozidel
- klempičství a oprava karoserií
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o nejvyšší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- zámečnictví, nástrojářství

Základní kapitál společnosti k 31.12.2011: 29,000.000,- Kč

Základní kapitál společnosti přejím založení: 2,000.000,- Kč

Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10,000.000,- Kč vložením nepeněžního vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžním vkladem ve výši 17,000.000,- Kč. Základní kapitál byl v roce 2011 zvýšen o 27,000.000,- Kč.

Akcie: 29.000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě po 1.000,- Kč jmenovité hodnoty

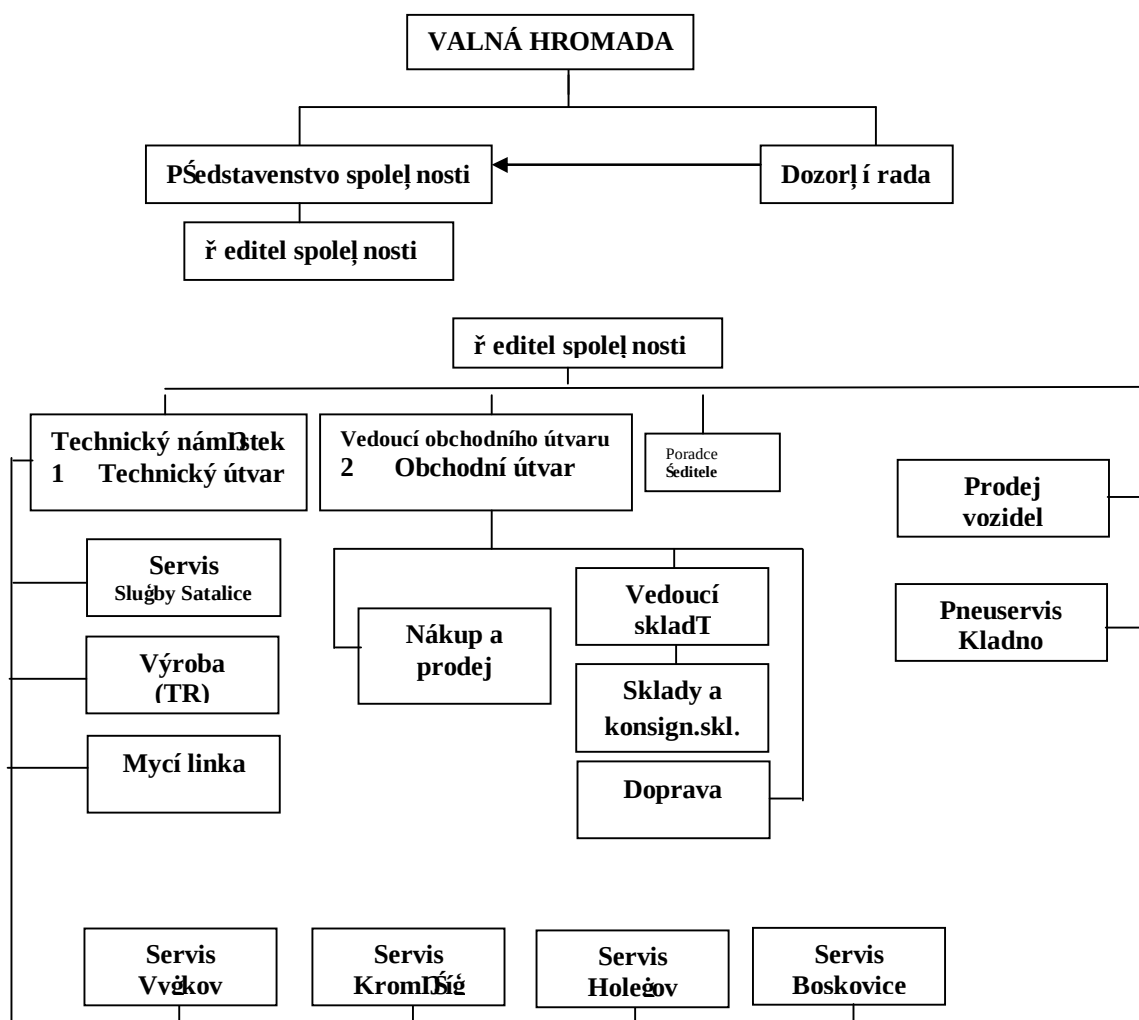
Společnost založena na základě rozhodnutí valné hromady jediným zakladatelem společností TEZAS a.s., IČ 60193549, se sídlem Praha 8, Pernerova 502/52, která je 100 % vlastníkem

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 1. prosince 2010

Organizační schéma společnosti

Společnost po svém založení k 1.12.2010 nevyvíjela v roce 2010 žádnou podnikatelskou činnost. Podnikatelská činnost byla zahájena až od začátku roku 2011. Všichni zaměstnanci podílející se na zajišťování servisní a obchodní činnosti přešli dle § 338 odst. 2 zákoníku práce z mateřské společnosti TEZAS a.s. do společnosti TEZAS servis a.s. k 1.1.2011.

Organizační schéma společnosti



Orgány a vedení společnosti

Předsavenstvo společnosti

Statutárním orgánem společnosti v roce 2012 (od 1.12.2010) bylo předsavenstvo společnosti ve složení:

Ing. Radislav Rožánek - předseda předsavenstva

Ing. Peter Baňura - místopředseda předsavenstva

Stanislav Zámečník - místopředseda předsavenstva

Dozorčí rada

Kontrolním orgánem společnosti v roce 2012 (od 1.12.2010) byla dozorčí rada ve složení:

Ing. Zdeněk Kolář - předseda dozorčí rady

Ing. Petr Lhotský - člen dozorčí rady

Petr Kafka, dipl.tech. - člen dozorčí rady

Vedení společnosti

ředitel společnosti: Ing. Radislav Rožánek tel.: 281023321

2. Akciová společnost TEZAS servis a.s. neměla v roce 2012 žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností ani družstev.

3. Údaje o zaměstnancích

Výše osobních nákladů	Průměrný počet zaměstnanců			Mzdové náklady (v tis.Kč)			Náklady na sociální a zdravotní zabezpečení (v tis.Kč)		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Zaměstnanci celkem bez OON	x	109	109	x	30950	29269	x	10435	9891
z toho řídící pracovníci (ředitel, náměstci)	x	2	2	x	1639	1356	x	557	461
OON				x	79	149	x	0	0

Výše odměn členů statutárních a dozorčích orgánů	Počet členů statutárních orgánů			Odměny statutárních orgánů (v tis.Kč)		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Předsavenstvo společnosti	x	3	3	x	96	96
Dozorčí rada	x	3	3	x	32	32

4. Výše příspěvků, úhrad, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v penězích, tak v naturálních formách akcionářům a členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů:

Všechny údaje v tis.Kč	Příspěvky			Poskytnuté záruky			Ostatní plnění		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Akcionáři	x	0	0	x	0	0	x	0	0
řídící pracovníci (ředitel, náměstci)	x	0	0	x	0	0	x	0	0
Předsavenstvo společnosti	x	0	0	x	0	0	x	0	0
Dozorčí rada	x	0	0	x	0	0	x	0	0

B. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví v TEZAS servis a.s. vychází ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. Uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová

osnova, účetní metody a jejich použití vychází z Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb. ze dne 6.11.2002 a z Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 platných od 1.1.2004.

Vnitropodnikové účetnictví začalo být aplikováno od roku 2011 spolu se zahájením podnikatelské činnosti.

Účelem vnitropodnikového účetnictví je umožnit účetní sledovat hospodářské výsledky (výnosy a náklady) dle jednotlivých účetních hospodářských středisek (dále jen středisek). Za tím účelem jsou veškeré tržby střediska a přímé náklady střediska účtovány přímo na příslušné analytické účty tohoto střediska, rovněž tak režijní (provozní) náklady střediska. Režijní náklady týkající se více středisek jsou rozúčtovávány na střediska podle stanovené rozvrhové základny, nebo podle procentuálního klíče stanoveného odborným útvarem. Náklady správního režie společnosti jsou sledovány na samostatném středisku. Výsledky hospodaření jednotlivých středisek tedy vyplývají z hospodářských výsledků vykázaných prostřednictvím analytických účtů ve vnitropodnikovém účetnictví.

1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Pošzovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub účtu 111-Pošzení materiálu nebo 131-Pošzení zboží, se souvztáhným zápisem na příslušných účtech. Přijem materiálu a zboží na sklad provádějí pracovníci tohoto skladu v pošzovacích cenách, účtuje se na vrub účtu 112001-Materiál na sklad nebo 132001-Zboží na sklad a ve prospěch účtu 111-Pošzení materiálu nebo 131-Pošzení zboží. Po každé dodávce (novém příjmu na sklad) počítá výpočet novou průměrnou cenu materiálu nebo zboží na skladu v této ceně jsou potom zachycovány úbytky materiálu nebo zboží ze skladu. Jedná se tedy o způsob ocenění váženým aritmetickým průměrem z pošzovacích cen.

Pro účely vnitropodnikového účetnictví s analytickým sledováním výsledků dle jednotlivých středisek slouží ve skladovém účetnictví číselné symboly označující druh pohybu zásob. "1" na první pozici zleva označuje příjem, "0" na první pozici zleva označuje výdej. U výdeje do spotřeby další pozice (poslední trojčíslí) vychází z účetních analytik (kombinace tzv. kalkulační jednotky a čísla střediska). Používané číselné symboly (tzv. druhy pohybu) jsou uvedeny v samostatné směšnici akciové společnosti.

Pokud součástí pošzovací ceny (ceny, za kterou byly zásoby materiálu nebo zboží přijaty na sklad) byly i náklady související s pošzením tohoto zásob (např. přepravné, pojistné, clo apod.) a pokud tyto náklady nejsou fakturovány společně s materiálem nebo zbožím, ale samostatnou fakturou nebo JCD, účtuje se rozdíl mezi příjmem na sklad a fakturovanou částkou (bez tohoto nákladu) na zvláštní analytické účty zásob:

112002 u materiálu, 132002 u zboží střediska 51. Samostatně fakturované náklady související s pošzením zásob se účtují na tyto analytické účty, čímž dochází v průběhu měsíce k vyrovnávání obrátu stran účtu. Kromě nákladů souvisejících s pošzením zásob se na uvedené účty účtují drobné rozdíly mezi příjmem ve skladu a fakturovanou cenou např. haléřové rozdíly při výpočtu ceny bez daně tj. daňového základu ze zjednodušeného daňového dokladu, kde je uvedena pouze cena včetně daně. V případě chyby při příjmu ve skladu je chybný doklad stornován a vystaven nový doklad. Výše částky rozpouštěné z tohoto analytických účtů zásob do nákladů je závislá na vývoji stavu zásob materiálu v provozních skladech, stavu zásob zboží ve skladech obchodního útvaru a při měsíčních účetních závěrkách se do nákladů rozpouští způsobem stanoveným společností ve směšnici akciové společnosti pro vnitropodnikové účetnictví.

Vnitropodnikové služby, které souvisí s přepravou dodávek zásob, se aktivují zúčtováním nákladů provedené přepravy na vrub příslušných analytických účtů zásob (112003 u materiálu, 132003 u zboží střediska 51) souvztáhně s účtem 622-Aktivace vnitropodnikových

služeb. Zůstatky na těchto analytických účtech zásob se přiměřených účetních závěrkách rozpuštějí do nákladů na přisloužné analytické účty spotřeby materiálu a prodeje obdobným způsobem jako u účtů 112002 a 132002.

O stavu a pohybu zásob nedokončené výroby se účtuje v přímých nákladech zachycených na jednotlivých výrobních zakázkách. Přímé náklady tvoří mzdové náklady, příspěvek na sociální a zdravotní pojištění, spotřeba materiálu, ostatní přímé náklady vč. dodavatelských prací.

Konečná rozpracovanost (stav nedokončené výroby) je souhrnem polátební rozpracovanosti a nákladů zaúčtovaných na zakázky v průběhu měsíce po odeřtení všech nákladů dokončených vyfakturovaných zakázek (realizace) a musí se shodovat se souhrnem nákladů zaúčtovaných na všech nedokončených zakázkách (dle přisloužných analytických účtů).

Změna stavu nedokončené výroby (rozpracovanosti) je rozdíl mezi konečným a polátebním stavem rozpracovanosti (analyticky íleného). Nářst rozpracovanosti se účtuje ve prospěch účtu 611 - *Změna stavu nedokončené výroby* se souvztaěným zápisem na vrub účtu 121 - *Nedokončená výroba*.

Výroba a oprava zásob (zásoby vytvořené ve vlastní režii) se oceřují technickým útvarem přědem kalkulovanou cenou stanovenou na úrovni přímých nákladů vč. přisl. podílu výrobní režie. Př přěvzetí zásob na sklad se účtuje souvztaěně ve prospěch účtu 621 - *Aktivace materiálu a zboží*.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní íinností

Investiční práce prováděné ve vlastní režii jsou vedeny v rámci výrobníopravárenských zakázek na zvláětních analytických účtech XXX123 střediska 21, kde XXX je íslo syntetického účtu.

O stavu a pohybu nedokončených investičních prací se účtuje obdobně jako u ostatních výrobníopravárenských zakázek, tj. v přímých nákladech zachycených na jednotlivých investičních zakázkách. Přímé náklady tvoří mzdové náklady, příspěvek na sociální a zdravotní pojištění, spotřeba materiálu, ostatní přímé náklady vč. dodavatelských prací.

c) cenných papírů a majetkových účastí

V roce 2012 společnost nevlastnila řádné cenné papíry a neměla řádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností íi družstev.

d) přechovků a přřřstřků zvisat

Společnost ve svém majetku nemá řádná zvisata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořzeného v průběhu účetního období

V roce 2012 nebyla reprodukční pořizovací cena pro oceněný dlouhodobého hmotného majetku pouřita.

Dlouhodobý hmotný movitý majetek v roce 2011 vložený do základního kapitálu společnosti mateřskou společností TEZAS a.s. formou nepeněěního vkladu v původní účetní ídařové zřstatkové ceně 4,019 tis.Kč (pořřz.cena 20,481 tis.Kč, oprávky 16,462 tis.Kč) byl oceněh na základě znaleckého posudku na 10,000 tis.Kč.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Vedlejší pořizovací náklady, které souvisejí s pořizováním zásob (přědevěím přěpravné, clo, balné apod.) jsou součástí pořizovací ceny (pokud jsou fakturovány souřasně s cenou zboží nebo materiálu) a nebo jsou vedeny na zvláětních analytických účtech zásob zboží a materiálu

132002 a 112002 (př vyúčtování samostatnou fakturou) - viz odst. 1 a). Složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů - viz odst. 1 a).

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn s vyjádřením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsoby oceňování, uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsaženými ve Vyhlášce MF ČR č. 500/2002 Sb. ze dne 6.11.2002 a v souladu s českými účetními standardy pro podnikatele. Postupy odpisování hmotného (investičního) majetku byly upraveny podle ustanovení příslušných paragrafů zákona č. 586/1992 Sb. ve znění následných novel, týkajících se odpisů hmotného majetku a nehmotného majetku. Technický útvar společnosti provádí zařazení dlouhodobého hmotného majetku (DHM, dříve HIM) a dlouhodobého nehmotného majetku (DNHM, dříve NHIM) do odpisových skupin podle přílohy k tomuto zákonu (Třídění hmotného majetku a nehmotného majetku do odpisových skupin). Každému odpisovanému DHM vedenému v majetku společnosti bylo přiděleno číslo položky dle této přílohy zákona č. 586/92 Sb. a současně kód dle Standardní klasifikace produkce (SKP). Nově pořízovaný drobný hmotný majetek do hranice stanovené zákonem o daních z příjmů pro tento majetek (v soulase době 40 000 Kč) není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku, o drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách, majetek vydaný do používání (spotřeba materiálu) a vyúčtovaný do nákladů (501 - Spotřeba materiálu) je evidován v pořizovací ceně (od pořizovací ceny 1000 Kč) na zvláštním podrozvahovém účtu 791006. Obdobně nově pořízovaný drobný nehmotný majetek do stanovené hranice 60 000 Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku, ale je evidován v pořizovací ceně na zvláštním podrozvahovém účtu 791007. Pořizovací cena tohoto majetku se při pořízení vyúčtuje do nákladů na účet 518 i Ostatní služby.

V roce 2012 bylo takto zahrnuto do nákladů 180 tis.Kč (účet 501205 = 178 tis.Kč, účet 501305 = 0 tis.Kč, účet 518207 = 2 tis.Kč) a na podrozvahových účtech bylo k 31.12.2012 evidováno celkem 490 tis.Kč tohoto majetku (viz též, odd. C odst.2.1.e)).

Při účtování se postupuje podle výše uvedených účetních předpisů pro podnikatele. Každým změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období, které by měly dopad na výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, nedošlo.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

Tvorba zákonných opravných položek (daňově uznatelných) k neuhrazeným pohledávkám po lhůtě splatnosti je účtována podle zákona 593/1992 Sb. v platném znění v procentní výši v závislosti na době, která uplynula od konce sjednané lhůty splatnosti. K pohledávkám, u nichž uplynulo déle než 12 měsíců od lhůty splatnosti a dosud nebylo zahájeno příslušné soudní řízení jsou tvořeny účetní (daňově neuznatelné) opravné položky ve stejné procentuální výši. Přehled o stavu těchto pohledávek, tvorbu a stavu opravných položek k 31.12.2012 je uveden v následující tabulce:

POHLEDÁVKY - stav, odpisy, opravné položky - k 31.12.2012																								
Pol átel ní stav				tvorba 2012 (%CELKEM)				Stav k 31.12.2012																
Splátnost do	Po splátn.	Částka v as.inter.	Vytvoř % dař.	Vytvoř % új et.	Vytvoř % CELKEM	dar.kj	új et.kj	celkem	zřst.	tvorba 2012 (%dař.)		tvorba 2012 (%új et.)		dar.kj		új et.kj	Vytvoř % dař.	Vytvoř % új et.	Vytvoř % CELKEM	dar.kj	új et.kj	celkem	zřst.	
do 30.6.2011 nezačal.	18 mřs.	1051692,00	20			210338,40	0,00	210338,40	841353,60	0	30	30	0,00	315507,60	20	30	50	210338,40	315507,60	525846,00				
do 30.6.2011 nezačal.	18 mřs.	12707,00				0,00	0,00	0,00	12707,00	20	30	50	2541,40	3812,10	20	30	50	2541,40	3812,10	6353,50				
do 31.12.2011 nezačal.	12 mřs.	1226725,00			0	0,00	0,00	0,00	1226725,00	20	13	33	245345,00	159474,25	20	13	33	245345,00	159474,25	404819,25				
do 31.12.2011 bez tvorby	12 mřs.	13483,00			0	0,00	0,00	0,00	13483,00	0	0	0	0,00	0,00		0	0	0,00	0,00	0,00				
do 30.6.2012 nezačal.	6 mřs.	809116,00			0	0,00	0,00	0,00	809116,00	20	0	20	161823,20	0,00	20	20	161823,20	0,00	161823,20	647292,80				
do 30.6.2012 bez tvorby	6 mřs.	78941,00			0	0,00	0,00	0,00	78941,00	0	0	0	0,00	0,00		0	0	0,00	0,00	78941,00				
		3192664,00				210338,40	0,00	210338,40	2982325,60				409709,60	478793,95				620048,00	478793,95	1098841,95				
									2982325,60				celkem	888503,55						1098841,95				
bez tvorby		92424,00								odpis pohl.										2093822,05				
										tvorba opr. pol.										888503,55				
										zružení opr. pol.										0,00				
										opr. pol. celk.										888503,55				
										celkem										888503,55				

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Matešská společnost TEZAS a.s. vložila k 1.1.2011 formou nepeněžního vkladu do základního kapitálu dceřné společnosti TEZAS servis a.s. dlouhodobý hmotný movitý majetek. Jednalo se o stroje, zařízení, přístroje a dopravní prostředky potřebné pro provádění činností převedených na společnost TEZAS servis a.s.

Pro výpočet účetních odpisů z vloženého majetku matešskou společností byly použity následující roční % sazeb z ceny majetku stanovené ve znaleckém posudku: odpisová skupina majetku 1 = 33,33 %, odpisová skupina 2 = 20,00 %, odpisová skupina 3 (majetek daňově již odepsaný) = 20 %, odpisová skupina 3 (majetek daňově neodepsaný) = 10 %.

U daňových odpisů majetku vloženého matešskou společností, který nebyl v TEZAS a.s. k 31.12.2011 odepsán, se vycházelo ze zařazení tohoto majetku a způsobu odepisování v TEZAS a.s. (rovnoměrné odpisy, zatřídění majetku dle klasifikace [SKP/CZ-CC], číslo položky dle přílohy zákona o daních z příjmů, odpisová skupina, roční sazba v %), z pořizovací ceny a výše oprávek tohoto majetku a bude se pokračovat v daňovém odepisování stejným způsobem. V případech, kdy je daňová zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu, je odpis proveden pouze do výše zůstatkové ceny a daňové odepisování končí.

U nového majetku pořízeného společností TEZAS servis a.s. je při účtování odpisů dlouhodobého hmotného majetku (dále DHM) a dlouhodobého nehmotného majetku (dále DNHM) dodržována zásada, že účetní odpisy jsou stanoveny v roční výši daňových odpisů vypočtených dle ustanovení §§ 26 až 33 zákona č. 586/92 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších změn a doplnění. U tohoto majetku se účetní odpisy rovnají daňovým odpisům. Při výpočtu výše ročních odpisů se vychází z ročních odpisových sazeb při **rovnoměrném** odepisování DHM a DNHM stanovených pro jednotlivé odpisové skupiny v prvním roce odepisování, v dalších letech odepisování a pro zvýšenou vstupní cenu (§ 31 zákona). Pro účely vnitropodnikového účetnictví jsou roční odpisy rozděleny na měsíční částky. Veřejnému odepisovanému DHM a DNHM byla přidělena ísla účetních hospodářských středisek, která mají tento DHM a DNHM ve svém užívání, v některých případech společného užívání byla částka rozdělena na několik středisek dle % klíče stanoveného technickým útvarům společnosti.

Hranice pro dlouhodobý hmotný majetek je stanovena v souladu se zákonem o daních z příjmů 40 000 Kč. Hranicí pro dlouhodobý nehmotný majetek je 60 000,- Kč.

V odpisovém plánu na rok 2012 byly roční účetní odpisy pro účely vnitropodnikového účetnictví rozděleny na měsíční částky podle těchto pravidel:

- měsíční odpisy za leden až listopad byly vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokr. nahoru, odpis za prosinec je roční odpis minus odpisy za předchozích 11 měsíců
- v případech, kdy byl odpis rozepisován na více středisek, byly měsíční odpisy za leden až listopad vypočteny jako 1/12 ročního odpisu vynásobená procentem určeným příslušnému středisku díleno stem; odpis za prosinec byl roční odpis vynásobený procentem určeným příslušnému středisku díleno stem minus odpisy vypočtené příslušnému středisku za předchozích 11 měsíců.

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Veřejné závazky v cizí měně (na základě dohledů faktur), veřejné pohledávky v cizí měně (na základě vydaných faktur) a valutová hotovost v pokladně jsou vedeny směnným kursem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou (kurs ČNB) v souladu s § 24 odst. 4

Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a § 60 Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Pro potřeby oceňování pohledávek a závazků vyjádřených v cizí měně se za okamžik uskutečnění účetního případu považuje u pohledávek den vystavení faktury a u závazků den přijetí faktury nebo obdobného dokladu. Při úhradě závazku i pohledávky v účetním období je v souladu s platnými postupy účtování a platnou účtovou osnovou účtováno do hospodářského výsledku společnosti podle povahy případu buď na účet 563 - Kursové ztráty (224 tis.Kč) nebo na účet 663 - Kursové zisky (184 tis.Kč).

C. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Významné položky a významné události

Z důvodu administrativních ztížení ve vedení společnosti Iveco Irisbus v Itálii při převodu dealerské smlouvy Iveco Irisbus z TEZAS a.s. na TEZAS servis a.s. (zaměnění střediska prodeje autobusů přeloženo do TEZAS servis a.s. od 1.1.2011) bylo nutné, aby prozatímně do doby dodání nové dealerské smlouvy, která je platná od 1.6.2012, vystupovala na základě povolení od Iveco Czech Republic, a.s. ve vztahu ke konkrétním zákazníkům jako dealer plnohodnotné společnosti TEZAS servis a.s. a ve vztahu k Iveco Irisbus společnosti TEZAS a.s. Za této situace v průběhu roku 2011 a do konce května 2012 docházelo k přefakturaci odebraného zboží a provizí mezi Iveco Czech Republic, a.s. a TEZAS servis a.s. prostřednictvím TEZAS a.s.

Srovnatelnost výkazu zisku a ztráty s výkazem za rok 2011 je ovlivněna rozdílným začtením bonusů dobropisovaných k odebranému zboží (autobusy, náhradní díly), které jsou nyní začteny (minusem částka 6,707 tis.Kč) na nákladech vynaložených na prodané zboží (na zvláštním analytickém účtu), zatímco v roce 2011 byly do 3/2011 vykázány na základě vydaných faktur v ostatních provozních výnosech (695 tis.Kč) a od 4/2011 na základě dočasných dobropisů (minusem částka 5,704 tis.Kč) v ostatních provozních nákladech. Tím je ovlivněna srovnatelnost položek obchodní marže a předané hodnoty.

2.1. Hmotný a nehmotný majetek

A) Účetní stav

a) Rozpis na hlavní skupiny (třidy) samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí

022 i Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis.Kč)

	Pořizovací cena k 31.12.2011	Změna pošcený 2012	Pořizovací cena k 31.12.2012	Oprávy k 31.12.2011	Změna oprávek 2012	Zůstatková cena k 31.12.2011	Výsled. roční odp. 2012	Oprávy k 31.12.2012	Zůstatková cena k 31.12.2012
třída 3 celkem	72,0	97,0	169,0	7,8	0,0	64,2	22,7	30,5	138,5
třída 4 celkem	476,2	0,0	476,2	95,2	0,0	381,0	95,3	190,5	285,7
třída 5 celkem	2 059,7	135,7	2 195,4	621,1	0,0	1 438,6	665,2	1 286,3	909,1
třída 6 celkem	5 507,8	10 273,1	15 780,9	997,6	-83,8	4 510,2	2 710,4	3 624,2	12 156,7
třída 7 celkem	458,7	0,0	458,7	60,5	0,0	398,2	68,8	129,3	329,4
CELKEM	8 574,4	10 505,8	19 080,2	1 782,2	-83,8	6 792,2	3 562,4	5 260,8	13 819,4

POZNÁMKA: třída 3 Energetické a hnací stroje a zařízení
třída 4 Pracovní stroje a zařízení
třída 5 Přístroje
třída 6 Dopravní prostředky
třída 7 Inventář

b) Rozpis nehmotného investičního majetku

	Pořizovací cena k 31.12.2011	Změna pošcený 2012	Pořizovací cena k 31.12.2012	Oprávy k 31.12.2011	Změna oprávek 2012	Zůstatková cena k 31.12.2011	Výsled. roční odp. 2012	Oprávy k 31.12.2012	Zůstatková cena k 31.12.2012
celkem NHIM	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

POZNÁMKA: software (účet. 013) je v majetku mateřské společnosti TEZAS a.s., která fakturuje na základě mandátní smlouvy za služby IT.

c) Hmotný investiční majetek užívaný formou finančního pronájmu

DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY:

v tis.Kč

	2010	2011	2012
1. Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu	0	0	0
2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	0	0	0
3. Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu podle doby splatnosti:			
- splatné do 1 roku	0	0	0
- splatné po 1 roce	0	0	0
CELKEM	0	0	0

d) Přístky a úbytky dlouhodobého (investičního) majetku podle jeho hlavních skupin (údaje v tis.Kč)

	Pořizovací cena k 31.12.2011	Změna pošceny 2012	Pořizovací cena k 31.12.2012	Oprávy k 31.12.2011	Změna oprávek 2012	Zůstatková cena k 31.12.2011	Výsled. rozdop. 2012	Oprávy k 31.12.2012	Zůstatková cena k 31.12.2012
--	------------------------------------	--------------------------	------------------------------------	------------------------	--------------------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------	------------------------------------

021 Budovy, haly a stavby (v tis.Kč)

úda 1 celkem	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
úda 2 celkem	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CELKEM	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (stroje, přístroje, zařízení, dopravní prostředky a inventář (v tis.Kč))

úda 3 celkem	72,0	97,0	169,0	7,8	0,0	64,2	22,7	30,5	138,5
úda 4 celkem	476,2	0,0	476,2	95,2	0,0	381,0	95,3	190,5	285,7
úda 5 celkem	2 059,7	135,7	2 195,4	621,1	0,0	1 438,6	665,2	1 286,3	909,1
úda 6 celkem	5 507,8	10 273,1	15 780,9	997,6	-83,8	4 510,2	2 710,4	3 624,2	12 156,7
úda 7 celkem	458,7	0,0	458,7	60,5	0,0	398,2	68,8	129,3	329,4
CELKEM	8 574,4	10 505,8	19 080,2	1 782,2	-83,8	6 792,2	3 562,4	5 260,8	13 819,4

013 Software

CELKEM	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Hmotný a nehmotný dlouhodobý (investiční) majetek celkem:

CELKEM	8 574,4	10 505,8	19 080,2	1 782,2	-83,8	6 792,2	3 562,4	5 260,8	13 819,4
--------	---------	----------	----------	---------	-------	---------	---------	---------	----------

Struktura novopřířzeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v technického zhodnocení /modernizace, rekonstrukce/ (v tis.Kč):

Rok:	2010	2011	2012
budovy, stavby	0	0	0
stroje, přístroje a zařízení	0	119	233
dopravní prostředky	0	483	10 503
inventář	0	168	0
nehmotný investiční majetek (software)	0	0	0

e) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze, např. nehmotný a hmotný majetek neúřtovaný na účtech účtové skupiny 01 nebo 02

Novopřřzovaný drobný hmotný majetek od 1 000 Kč do hranice stanovené zákonem o daních z přřjmř pro tento majetek (v souřasně době 40 000 Kč) zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku (viz odd.B. odst.4.). Na zvláštním podrozvahovém účtu 791006 je evidován v pořřzovací ceně 430 tis.Kč.

Obdobné zásady platí i pro evidenci drobného dlouhodobého nehmotného majetku. Novopřřzovaný drobný nehmotný majetek od 1 000 Kč do stanovené hranice 60 000 Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku (viz odd.B. odst.4.). Na zvláštním podrozvahovém účtu 791007 je evidován v pořřzovací ceně 60 tis.Kč.

f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí vlnným bšmenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění (stav k 31.12.2012)

Úvěr na kontokorentním účtu do výše úvěrového rámce 25.000 tis. Kč u I.SOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, je zajištěný zástavní smlouvou uzavřenou s TEZAS a.s. k nemovitostem ve vlastnictví mateřské společnosti. Kromě toho jsou zastaveny zásoby zboží a materiálu zapsané v Rejstříku zástav.

Úvěr na kontokorentním účtu do výše úvěrového rámce 10.000 tis. Kč u Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, je zajištěný zástavní smlouvou uzavřenou s TEZAS a.s. k nemovitostem ve vlastnictví mateřské společnosti.

g) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví

Takový majetek společnost ve svých aktivech nemá.

h) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí, tržní ocenění těchto cenných papírů a účastí

TEZAS servis a.s. nemá žádnou majetkovou účast ani v tuzemsku ani v zahraničí a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

B) Daňový stav

	Pořizovací cena k 31.12.2011	Změna pošcený 2012	Pořizovací cena k 31.12.2012	Oprávy k 31.12.2011	Změna oprávek 2012	Zůstatková cena k 31.12.2011	Výsled. roř. odp. 2012	Oprávy k 31.12.2012	Zůstatková cena k 31.12.2012
ústa 1 celkem neod.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ústa 2 celkem neod.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ústa 3 celkem neod.	89,7	97,0	186,7	56,5	0,0	33,2	23,8	80,3	106,4
ústa 4 celkem neod.	180,0	0,0	180,0	140,0	0,0	40,0	40,1	180,1	-0,1
ústa 5 celkem neod.	614,6	135,7	750,3	333,1	0,0	281,5	179,3	512,4	237,9
ústa 6 celkem neod.	2 106,0	10 503,2	12 609,2	1 102,2	0,0	1 003,8	1 981,7	3 083,9	9 525,3
ústa 7 celkem neod.	406,6	0,0	406,6	180,6	0,0	226,0	55,1	235,7	170,9
celkem NHIM neod.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ústa 1 celkem od.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ústa 2 celkem od.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ústa 3 celkem od.	19,0	0,0	19,0	19,0	0,0	0,0	0,0	19,0	0,0
ústa 4 celkem od.	909,7	0,0	909,7	909,7	0,0	0,0	0,0	909,7	0,0
ústa 5 celkem od.	2 653,4	0,0	2 653,4	2 653,4	0,0	0,0	0,0	2 653,4	0,0
ústa 6 celkem od.	11 054,7	-1 063,8	9 990,9	11 054,7	-1 063,8	0,0	0,0	9 990,9	0,0
ústa 7 celkem od.	198,3	0,0	198,3	198,3	0,0	0,0	0,0	198,3	0,0
celkem NHIM od.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
CELKEM	18 232,0	9 672,1	27 904,1	16 647,5	-1 063,8	1 584,5	2 280,0	17 863,7	10 040,4

2.2. Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtí splatnosti stav (v tis.Kč):

	k 31.12.2010	k 31.12.2011	k 31.12.2012
<u>311 Odběratelé a 351 Pohled.-ovládající a Šdící osoba</u>			
z toho:	x	41 977	44 235
neuhr.pohl. více než 1½ r. po splat. (50 % OP)	x	x	1 064
neuhr.pohl. více než 1 r. po splat. (33 % OP)	x	x	1 228
neuhr.pohl. více než ½ r. po splat. (20 % OP)	x	2 208	809
neuhr.pohl. po splat. (bez tvorby OP)	x	0	92
neuhr.pohl.ve splat.a méně než ½ r.po spl	x	39 769	41 042

Pohledávky po lhůtí splatnosti k 31.12.2012 činily 15 206 tis.Kč (po odeřtení odpisu a opravných položek), z toho do 30 dnů po lhůtí splatnosti 7 771 tis.Kč. K pohledávkám více

než 6 měsíců po lhůtě splatnosti v nominální výši 3 193 tis.Kč jsou vytvořeny opravné položky ve výši 1 099 tis.Kč, takže zůstatková hodnota těchto pohledávek činí 2 094 tis.Kč.

b) Pohledávky k ovládající a řídící osobě

Společnost k 31.12.2012 vykazuje pohledávky vůči TEZAS a.s. ve výši 14 tis.Kč.

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jiným způsobem, například ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Takové pohledávky společnost nemá. V některých případech (prodej autobusů) je vyžadována platba předem na základě vystavené zálohové faktury.

2.3. Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období, tj. rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu, zejména z titulu zvýšení nebo snížení základního kapitálu, případně emisního agia, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtu 414 z titulu oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem minulých let, resp. neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření minulého účetního období

Společnost byla založena k 1.12.2010 s peněžitým vkladem do základního kapitálu ve výši 2,000 tis.Kč. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10,000.000,- Kč vložením nepeněžitýho vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžitým vkladem ve výši 17,000.000,- Kč, tj. celkem o 27,000.000,- Kč. Základní kapitál nyní činí 29,000.000,- Kč.

Údaje v tis.Kč

	Stav k 31.12.2011	Změny v průběhu roku 2012	Stav k 31.12.2012
Základní kapitál	29 000	0	29 000
Kapitálové fondy	1 983	0	1 983
Zákonný rezervní fond	0	1 596	1 596
Hospodářský výsledek minulých let:			
Neuhrazená ztráta minulých let	-1 163	1 163	0
Hospodářský výsledek běž.účt.obd.	2 759	-2 172	587
VLASTNÍ KAPITÁL	32 579	587	33 166

b) Rozdělení zisku, případně způsob úhrady ztráty z předcházejícího účetního období, event. návrh na rozdělení zisku běžného účetního období

Účetní zisk za rok 2011 ve výši 2759 tis.Kč byl po schválení valnou hromadou použit ve výši zůstatku na účtu 429-Neuhrazená ztráta minulých let (1163 tis.Kč) na úhradu neuhrazené ztráty z minulého roku (-27 tis.Kč) a zaúčtované částky na tomto účtu odpovídající výši odloženého daňového závazku (-1136 tis.Kč) a zbytek zisku byl použit na příslušný rezervnímu fondu (1596 tis.Kč).

Hospodaření a.s. za rok 2012 skončilo ziskem ve výši 587 tis.Kč. Valné hromadění bude navrženo rozhodnout o použití zisku na příslušný rezervnímu fondu (587 tis.Kč).

c) Základní kapitál akciové společnosti

Základní kapitál společnosti původně založení (k 1.12.2010): 2,000.000,- Kč.

Zápisy v obchodním rejstříku v průběhu roku 2011 byl základní kapitál společnosti zvýšen o hodnotu nepeněženého vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku ve výši 10,000.000,- Kč a peněženého vkladu ve výši 17,000.000,- Kč na výši 29,000.000,- Kč.

Dluhopisy s právem výměny za akcie nebyly vydány.

2.4. Závazky

a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2012 činily 2 574 tis.Kč (výše do 60 dnů, z toho do 30 dnů po lhůtě splatnosti 1 998 tis.Kč).

b) Závazky k ovládající a řídící osobě

Společnost k 31.12.2012 vykazuje závazky vůči TEZAS a.s. ve výši 17,708 tis.Kč.

c) Závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení

Úvěr na kontokorentním účtu do výše úvěrového rámce 25.000 tis. Kč, zajištěný zástavními smlouvami (pohledávky, zásoby zboží a materiálu zapsané v Rejstříku zástav, nemovitosti mateřské společnosti TEZAS a.s., pohledávky mateřské společnosti TEZAS a.s.) uzavřenými s I.SOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5. K 31.12.2012 byl úerpán úvěr ve výši 1,867 tis.Kč.

Úvěr na kontokorentním účtu do výše úvěrového rámce 10.000 tis. Kč, zajištěný zástavní smlouvou (nemovitosti mateřské společnosti TEZAS a.s.) uzavřenou s Leskou spoštelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4. Úvěr k 31.12.2012 úerpán nebyl (kreditní zůstatek na účtu).

- viz též odst. C) 2.f) této pšlohy.

d) Závazky (nepeněžení i peněžení), nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze, napš záruky pšjaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo smlouelného práva, pokud nebyly proúčtovány ve formě účetních rezerv.

K 31.12.2012 společnost takové závazky nemá.

2.5. Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy odděleně za jejich tvorbu a úerpání s uvedením požátelního stavu pšslužné rezervy na začátku účetního období.

V roce 2012 nebylo (kromě již zmíněných opravných položek k pohledávkám) o tvorbě ani zúčtování rezerv účtováno.

2.6. Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností podniku v členění na tuzemsko a zahraničí

Naprostá většina výnosů z běžné činnosti byla dosažena v tuzemsku, zahraniční výnosy představovaly pouze 0,27 %.

Rozdělení výnosů z běžné činnosti (v tis.Kč):

	2010	2011	2012
- opravárenská činnost	0	89 609	79 878
- výroba (techn. rozvoj)	0	1 681	851
- pneuservis	0	4 914	4 976
- obchodní činnost (prodej)	0	284 652	325 087
- ostatní činnosti	0	840	1 046

2.7. Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

V roce 2012 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

2.8. Údaje o přeměnách

K přeměně společnosti, ani ke změně právní formy nedošlo.

D. Přehled o peněžních tocích (cash flow) k 31.12.2012 (v tis.Kč):

Přehled o peněžních tocích (cash flow)			
Název účetní jednotky: TEZAS servis a.s.			
označení a	Text b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném k 31.12.2012 1	minulém k 31.12.2011 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	13 822	18 277
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	832	3 454
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	4 253	2 644
A.1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+), a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	3 562	2 371
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení (+/-)	564	396
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-1 154	-1 456
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 281	1 333
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	5 085	6 098
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5 523	-44 513
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních (+/-)	-2 561	-34 664
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních (+/-)	-11 766	-8 999
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	8 804	-850
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-438	-38 415
A.3.	Vyplacené úroky (-)	-1 319	-1 344
A.4.	Přijaté úroky (+)	38	11
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-516	-841
A.6.	Výsledek hospodaření z mimořádné činnosti po zdanění	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-2 235	-40 589
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-10 736	-20 613
B.1.1.	Pořízení DNM a DHM vč. změny stavu záloh	-10 736	-20 613
B.1.2.	Pořízení dlouhodobých cenných papírů a podílů vč. změny stavu záloh	0	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 050	10 531
B.2.1.	Výnosy z prodeje DHM a DNM	4 050	10 531
B.2.2.	Výnosy z prodeje dlouhodobých cenných papírů a podílů		
B.3.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám vč. splátek		
B.4.	Ostatní změny v investiční činnosti		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-6 686	-10 082
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-2 819	17 233
C.1.1.	Změna stavu bankovních úvěrů	1 867	0
C.1.2.	Změna stavu závazků k ovládaným a řízeným osobám		
C.1.3.	Změna stavu ostatních dlouhodobých závazků	-4 686	17 233
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0	28 983
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+) Úpsání cenných papírů a podílů	0	28 983
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly ze zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům (-)		
C.3.	Přijaté dividendy a podíly ze zisku (+)		
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-2 819	46 216
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-11 740	-4 455
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	2 082	13 822

Ing. Radislav Rožánek,
předseda představenstva

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vyhodnocení činnosti společnosti za rok 2012

Společnost TEZAS servis a.s., která byla založena zakladatelem TEZAS a.s. a do obchodního rejstříku zapsána 1. prosince 2010, zahájila svoji podnikatelskou činnost na začátku roku 2011, kdy byla do společnosti převedena obchodní a servisní činnost dosud prováděná společností TEZAS a.s. V rámci obchodní činnosti byla do společnosti TEZAS servis a.s. převedena i nejvýznamnější složka obchodní činnosti, kterou je prodej nových autobusů Irisbus Iveco. S výrobcem Iveco Czech Republic, a.s. byl dohodnut prozatímní způsob přefakturace prostřednictvím mateřské společnosti TEZAS a.s. do doby dodání nové dealerské smlouvy mezi TEZAS servis a.s. a Iveco Czech Republic, a.s., která vstoupila v platnost od 1.6.2012. Do té doby však i dodavateli vystupovala jako dealer mateřská společnost TEZAS a.s. a také i konkrétním zákazníkům společnosti TEZAS servis a.s.

Servisy vozidel jsou provozovány v Praze i Satalicích a na Moravě ve Vyškově v Kroměříži, v Holešově a v Boskovicích. Moravské servisy jsou provozovány v pronajatých prostorech. Kroměřížskou společnost TEZAS servis a.s. také pneuservis v prostorách společnosti KD servis a.s. na Kladně mycí linku v Praze i Satalicích a rovněž vnitropodnikovou nákladní dopravu sloužící především potřebám prodeje náhradních dílů.

Na konci roku 2010 byly prodány skladové zásoby materiálu a zboží z TEZAS a.s. do společnosti TEZAS servis a.s. v prodejní ceně stanovené na základě posudku znalce jmenovaného soudem (dle § 196 odst. 3 obchodního zákoníku). Společnost závazek však i mateřské společnosti TEZAS a.s. hradí v souladu s kupní smlouvou postupnými splátkami a ze zůstatku dluhu uhradila úroky.

Podnikatelský plán akciové společnosti TEZAS servis a.s. na rok 2012 vycházel z předpokladů podnikání společnosti a navazoval na výsledky roku 2011, který byl prvním rokem podnikatelské aktivity dceřiné společnosti a také na zkušenosti z předchozí doby, kdy tyto činnosti byly provozovány mateřskou společností TEZAS a.s. Podnikatelský záměr na rok 2012 předpokládal, že důsledky hospodářské krize budou ještě po určitou dobu doznívat a budou mít své dopady na klientelu naší společnosti, kterou tvoří v převážné míře dopravní společnost. Předpoklady se splnily a pokračující recese působila na dopravní společnost snížením poptávky po přepravních službách, což se projevilo snížením jejich výnosů a nutilo je k přijetí úsporných opatření v oblasti nákladů a investic. Součástí dopravní společnosti negativně působily další vlivy jako vysoké ceny pohonných hmot, nízký kurz koruny však i světovým měnám, úsporná opatření vlády v rozpočtových výdajích státu a snížení dotací na dopravní obsluhu. Tyto okolnosti se odrazily ve snížené úrovni poptávky po zboží a službách nabízených naší společností, která se promítla především ve výši dosažených tržeb z prodeje náhradních dílů (pokles o 4,1 %) a tržeb z prodeje služeb (pokles o 9,5 %). Naproti tomu došlo oproti roku 2011 k zvýšení tržeb za prodej autobusů o 31,1 %, takže celkové výnosy společnosti oproti roku 2011 vzrostly o 7,9 %. Společnost tak dosáhla za rok 2012 zisku ve výši 587 tis.Kč.

Nejvyššího podílu (78,9 %) na obrátu společnosti dosáhla v roce 2012 obchodní činnost při prodeji autobusů a náhradních dílů.

Na dosaženém obrátu a hospodářském výsledku se v nejvyšší míře podílel prodej autobusů Iveco Irisbus. V roce 2012 bylo prodáno 71 autobusů. V prodeji autobusů bylo v roce 2012 dosaženo výnosů v částce 243,723 tis.Kč oproti částce 190,082 tis.Kč dosažené

v předchozím roce, z toho tržby za prodané autobusy činily 240,247 tis.Kč oproti dosaženým tržbám z prodeje v roce 2011 v částce 183,237 tis.Kč. Početem prodaných autobusů společnost obhájila svou výsadní pozici mezi dealery autobusů Irisbus Iveco v rámci České republiky. Na trhu s autobusy v České republice čelí společnost stoupající výrazné konkurenci, a to jak dalších domácích výrobců, tak i zahraničních výrobců.

V struktuře prodeje náhradních dílů nedošlo k žádným výrazným změnám oproti prodeji realizovanému v předchozím roce. I nadále je část prodeje uskutečňována z prodejních skladů zboží v Praze i Satalicích a druhá část prodeje z konsignačních skladů umístěných v areálech odběratelů, tj. dopravních společností. Souhlasně s poklesem prodejů z konsignačních skladů došlo i k snížení stavu zásob zboží umístěného v konsignačních skladech. Jak již bylo výše zmíněno, dosažený obrát v prodeji náhradních dílů za rok 2012 je nižší oproti výši obrátu realizované v předchozím roce, přesto je dosažený hospodářský výsledek z této činnosti srovnatelný s úrovní dosaženou v předchozím roce a s úrovní dosahovanou v této činnosti v TEZAS a.s. před jejím převedením do dceřné společnosti TEZAS servis a.s. Na výši zisku z této činnosti měla vliv zvýšená marže.

Mycí linka v areálu v Praze i Satalicích uvedená do provozu v roce 2011, kterou má společnost pronajatu z majetku mateřské společnosti TEZAS a.s. pro mytí vozidel zákazníků, pro potřeby servisu a pro regijní vozidla společnosti, po počáteční fázi rozvoje provozu již získala svou klientelu a za rok 2012 dosáhla zisku.

V servisní činnosti došlo oproti obrátu dosaženému v této činnosti v předchozím roce v TEZAS a.s. k poklesu. Podíl tržeb servisní činnosti na celkových tržbách společnosti se oproti roku 2011 snížil z 23,5 % na 19,4 %, částí je to dáno nárůstem tržeb za prodané zboží, který měl vliv na zvýšení podílu obchodní činnosti. Ve všech servisech společnosti došlo k poklesu tržeb vlivem snížené poptávky ze strany dopravních společností v důsledku úsporných opatření v oblasti nákladů. Pokles tržeb z této činnosti se snaží vedení společnosti spolu s vedením servisů eliminovat snižováním nákladů. Součástí tohoto úsilí bylo i propuštění několika zaměstnanců servisů ve Vyškově a v Boskovicích. Servisní střediska v Praze i Satalicích a ve Vyškově v Kroměšské, v Holešově a v Boskovicích mají pro společnost mimo jiné významnou roli v podpoře a technickém zabezpečení nejrentabilnější činnosti společnosti, tj. prodeje autobusů, která spolívá v provádění předprodejních a garančních prohlídek a záručních oprav. V roce 2012 byla rentabilní servisní střediska v Praze i Satalicích a v Kroměšské.

Vnitropodniková nákladní doprava sloužila především potřebám obchodní činnosti, jednak při dovozech nakoupeného zboží, tak i při rozvozech zboží na konsignační sklady a spojení se servisními středisky na Moravě.

Na konci roku byla zúlohovaná tvorba zákonných opravných položek k pohledávkám více než 6 měsíců po splatnosti z nákladů společnosti. Tím byly v majetkových aktivech společnosti eliminovány rizikové položky.

Na společnost TEZAS servis a.s. byl převeden z mateřské společnosti TEZAS a.s. systém řízení jakosti a ochrany životního prostředí dle norem ISO 9001 a 14001, dceřná společnost TEZAS servis a.s. v roce 2012 úspěšně obhájila certifikaci.

Hospodaření a.s. za rok 2012 skončilo ziskem ve výši 587 tis.Kč. Valné hromadění bude navrženo rozhodnout o použití zisku na přírodní rezervnímu fondu (587 tis.Kč).

Podnikatelský záměr pro rok 2013

Podnikatelský záměr na rok 2013 vychází z předpokladů úspěšnosti společnosti a navazuje na první dva roky úspěšnosti společnosti TEZAS servis a.s. a rovněž na předchozí vývoj a výsledky dosažené v obchodní a servisní úspěšnosti v rámci společnosti TEZAS a.s. Hospodářské výsledky společnosti jsou v podstatné míře závislé na situaci, v jaké se nachází klientela naší společnosti, kterou tvoří v převážné míře dopravní společnost. Situace našich zákazníků je závislá na poptávce po přepravních službách. Ve výši poptávky se bude odrážet zda budou ještě po určité dobu doznávat důsledky hospodářské krize nebo zda dojde k oživení a růstu, což by vedlo ke zvýšení poptávky po přepravních službách. V případě hospodářské stagnace by dopravní společnost vlivem snížených výnosů přijaly úsporná opatření v oblasti nákladů a investic, v případě růstu výnosů by tyto společnost mohly uvolnit prostředky na údržbu a opravy vozidel. Předpokládáme působení dalších negativních okolností na dopravní společnost jako vysoké ceny pohonných hmot, výše kurzu koruny vůči světovým měnám, úsporná opatření vlády v rozpočtových výdajích státu a snížení dotací na dopravní obsluhu. V našich prognózách postupujeme obezřetně a proto vycházíme z pokračující snížené úrovně poptávky po zboží a službách nabízených naší společností, která je promítnuta v předpokládaném snížení tržeb. Pokles tržeb předpokládáme především v servisní úspěšnosti, kde budou pokračovat úsporná opatření v oblasti nákladů.

Hlavní cíle stanovené pro rok 2013 jsou obdobné jako cíle stanovené pro rok 2012. Mezi hlavní úkoly společnosti v roce 2013 bude patřit udržení rentability jak jednotlivých úspěšností, tak i za společnost celkem a udržení finanční stability. Pro zajištění finanční stability je třeba zamezit vzniku nevymahatelných pohledávek, plnit ukazatele banky pro poskytování úvěrů, budou pokračovat akce zaměřené na vymáhání pohledávek po lhůtuplatnosti s cílem jejich minimalizace vč. minimalizace doby od uplynutí splatnosti do úhrady. Je třeba provádět úspory v nákladech a investiční akce omezit pouze na nezbytnou míru. Společnost nevlastní žádné nemovitosti, proto v Praze bude podnikat v dílnách a ve skladových a manipulačních prostorech pronajatých od mateřské společnosti TEZAS a.s. za nájemné stanovené na základě posudku znalce. Servisy na Moravě budou rovněž působit v dosavadních pronajatých prostorech. Mateřská společnost TEZAS a.s. bude společnost TEZAS servis a.s. ve stejném rozsahu jako v roce 2012 poskytovat na základě mandátní smlouvy ekonomické služby zahrnující oblast účetnictví, mezd, personalistiky, financování, daní a pojištění a rovněž služby výpočetní techniky.

Základem předpokladů podnikání zůstává obchodní úspěšnost a poskytování služeb pro dopravní společnost v tuzemsku. V oblasti hospodaření je cílem společnosti dosáhnout zisku ve výši 1 500 tis.Kč při celkových výkonech 391 246 tis.Kč.

Nejvýznamnější složkou obchodní úspěšnosti i nadále bude prodej nových autobusů Irisbus Iveco realizovaný na základě nové dealerské smlouvy mezi společností TEZAS servis a.s. a výrobcem Iveco Irisbus platné od 1.6.2012. V počtu prodaných autobusů by společnost chtěla dosáhnout přibližně stejného počtu prodaných autobusů jako v předchozím roce. Vyšší počet prodaných autobusů nepředpokládáme, protože situace z posledního období přetrvává (zrušení dotačního investičního programu na obnovu vozového parku nákupem nových autobusů, snížení dotací na dopravní obsluhu, které se projevuje omezeným počtem dopravních linek a spojů, které má za následek nižší využití vozového parku a tím i menší potřebu jeho obnovy, nedokončená výbavová škení na provozování linek pravidelné autobusové dopravy, které vedou k nejistotě u dopravců a odložení investičních záměrů v obnově vozového parku). Cílem společnosti je udržet výsadní postavení mezi dealery v této oblasti trhu.

V ostatní obchodní činnosti – prodeji náhradních dílů se nepředpokládají změny v sortimentu prodeje. Prodejní sklady společnosti včetně konsignačních skladů budou muset efektivně využívat zásob zboží se snahou o zrychlení obrátky zásob při snížení stavu zásob o pomaluobrátkové zboží. Zvláštní pozornost musí být zaměřena na finanční kázeň odběratelů při úhradě pohledávek, od problematických zákazníků vyžadovat úhradu v hotovosti. Cílem je udržení předního postavení v prodeji náhradních dílů na autobusy a získání nových solventních zákazníků.

Činnost servisu v Praze – Satalicích bude zaměřena na lepší využití fondu pracovní doby opravářů produktivní prací a posilování rentability této činnosti. Součástí činnosti tohoto servisu jsou i servisní služby pro chladicí zařízení THERMO KING a služby metrologické stanice s celostátní působností pro ověřování a údržbu digitálních a analogových tachografů. V rámci zlepšení kvality služeb zákazníkům slouží nově vybudovaná mycí linka pro autobusy a nákladní vozidla přímo v areálu společnosti TEZAS a.s.

V servisech působících v pronajatých dílnách na území Moravy (Vyškov, Kroměříž, Holešov, Boskovice) bude pozornost zaměřena na zvýšení rentability, optimalizaci počtu zaměstnanců a profesního složení dělníků úměrně k poptávce zákazníků po službách nabízených těmito servisy. Cílem je zabránit poklesu tržeb, zvýšit podíl fakturované práce a rozšířit klientelu o další solventní dopravní firmy z regionu. Součástí úsilí o zvýšení rentability bude i přijetí úsporných opatření v oblasti čerpání nákladů.

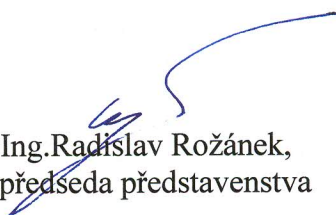
V pronajatých prostorech na Kladně bude zajištěn provoz pneuservisu pro potřeby vozového parku ČSAD MHD Kladno a.s. a KD Servis a.s.

Plán předpokládá omezené investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného (investičního) majetku v takové výši, která bude kryta současnými zdroji.

Početní stav zaměstnanců společnosti by měl být stabilizován na počtu 95 zaměstnanců.

V případě dosažení plánovaného zisku za rok 2013 se plánuje použít zisk na provedení přidělu do rezervního fondu.

Systém vnitropodnikového účetnictví je založen na vykazování hospodářských výsledků pomocí přesně specifikovaných analytických účtů. Odměňování manažerů i vybraných dělnických profesí je založeno na hmotné zainteresovanosti na dosažených hospodářských výsledcích.



Ing. Radislav Rožánek,
předseda představenstva

VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O OVLÁDACÍCH VZTAZÍCH ZA ROK 2012

TEZAS servis a.s.

se sídlem : Panelová 289, 190 15 PRAHA 9 ě Satalice,

Reg.Obchodní rejstřík u Městského soudu, v Praze oddíl B, vložka 16656, IČ : 24765180, DIČ : CZ24765180

Zpráva představenstva o ovládacích vztazích za rok 2012

V souladu s ustanovením § 66a, odst. 9 obchodního zákoníku předkládá představenstvo TEZAS servis a.s.. zprávu o vztazích mezi **TEZAS a.s. jako ovládající osobou a TEZAS servis a.s. jako ovládanou osobou** (dále jen "propojené osoby"), která se týká úletního období 2012. Ve zprávě nejsou uvedeny údaje, jejichž zveřejnění by mohlo vést k porušení obchodního tajemství.

Přehled propojených osob (ovládající osoba a ovládaná osoba) je uveden v příloze této zprávy.

Společnost TEZAS servis a.s. byla založena zakladatelem TEZAS a.s. v souladu s usnesením valné hromady společnosti ze dne 30.6.2010, jehož obsah je zachycen v notářském zápisu JUDr. Martiny Herzánové notářsky v Praze, ř. NZ 177/2010, N 216/2010, na základě zakladatelské listiny o založení akciové společnosti TEZAS servis a.s. bez veřejné nabídky akcií v souladu s ustanovením § 162 odst. 2 a § 163 odst. 1 Obchodního zákoníku (notářský zápis JUDr. Martiny Herzánové, notářsky v Praze, ř. NZ 252/2010, N 296/2010). Do obchodního rejstříku byla zapsána k 1.12.2010. 100% vlastníkem akcií je zakladatel ě mateřská společnost TEZAS a.s.

I. Seznam smluv, které byly uzavřeny mezi propojenými osobami:

pořadí	předmět smlouvy	datum uzavření
1.	Kupní smlouva mezi smluvními stranami podle ustanovení § 409 a násl. ObchZ	31.12.2010
2.	Dodatek ř.1 ke Kupní smlouvě mezi smluvními stranami podle ustanovení § 409 a násl. ObchZ	1.3.2011
3.	Mandátní smlouva uzavřená podle § 566 a násl. Obchodního zákoníku	3.1.2011
4.	Smlouva o nájmu nebytových prostor	24.4.2011
5.	Nájemní smlouva uzavřená dle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami	29.12.2010
6.	Smlouva o přefakturaci dealerské řinnosti Irisbus Iveco	3.1.2011
7.	Smlouva o přefakturaci nájemného a služeb ě servis Boskovice	3.1.2011
8.	Smlouva o přefakturaci nájemného a služeb ě servisy Kroměříž a Holešov	3.1.2011
9.	Smlouva o přefakturaci pojistného za vozidla	1.5.2011
10.	Smlouva o přefakturaci některých služeb	3.1.2011
11.	Dohoda o úplatě za zajištění zvýhodněných podmínek hovorného poskytovaného mobilním operátorem	1.9.2012

ad I.1. - Prodávající TEZAS a.s. na základě kupní smlouvy prodal dne 31.12.2010 kupujícímu TEZAS servis a.s. zásoby zboží a materiálu, které ovládaná osoba potřebovala k zahájení své obchodní a servisní řinnosti, která byla na ni od začátku roku 2011 převedena. V této smlouvě jsou stanoveny splátky s konečnou úhradou do 31.12.2015. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku ř. 2111/2010 ze dne 31.12.2010 (ve smyslu ustanovení § 196a odst.3 a ustanovení § 59 odst 3 ObchZ) vypracovaného společností MONTEKALA, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, Hálova 34, IČ 44846762. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

ad I.2. - Předmětem dodatku ř.1 ke smlouvě ad I.1. je způsob úročení zřstatku kupní ceny po dobu do úplného uhrazení kupní ceny. Procentní sazba úroků je stanovena ve výři, za kterou poskytuje úvěř financující banka. Jde o cenu obvyklou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

ad I.3. - TEZAS a.s. jako mandatař uzavřel s ovládanou osobou jako mandantem mandátní smlouvu, na základě které se mandatař zavazuje, že pro mandanta zařídí za úplatu některé ekonomické služby (komplexní vedení agendy podvojného úletnictví, vedení mzdové agendy, vyúčtování pracovních cest, personalistika,

financování, vedení pokladen, péče a zpracování podkladů pro daňová přiznání, podávání daňových přiznání, zpracování agendy statistiky a výkaznictví, vypracování rozborů hospodaření a přehledů o majetku, vedení evidence majetku, péče a zpracování podkladů pro jednání s peněžními ústavy, účetní a ekonomické poradenství), služby výpočetní techniky (práce spojené s provozem výpočetní techniky: analýza, programování, implementace částí IS a zavedení do provozu, správa počítačové sítě provozování rutinních agend, zálohování a ochrana elektronických údajů, správa a evidence systémového softwaru, správa, údržba a evidence hardwaru, zabezpečení spotřebního materiálu pro výpočetní techniku a aktualizace www stránek), zajišťování plnění úkolů v systému řízení jakosti dle norem ISO 9001 a 14001 a některé ostatní služby. Úplata za činnost mandátáře je cenou obvyklou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

- ad I.4. - Ovládající osoba TEZAS a.s. jako pronajímatel uzavřel s ovládanou osobou jako nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v areálu v Praze 9 v Satalicích, Panelová 289. Nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku MONTEKALA, spol. s r.o. č. 2236/2011 za obvyklou cenu. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
- ad I.5. - Ovládající osoba TEZAS a.s. jako pronajímatel - nájemce uzavřel s ovládanou osobou jako podnájemcem Nájemní smlouvu uzavřenou dle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami. Předmětem smlouvy je podnájem nebytových prostor se souhlasem pronajímatele FISPOL a.s. (nyní KRODOS servis a.s.) v areálu ve Vyškovicích Brněnská 366/25. Podnájemné bylo stanoveno ve stejné výši, jakou platí ovládající osoba jako nájemce pronajímateli za podnájemtou část areálu. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
- ad I.6. - Na ovládanou osobu byla od začátku roku 2011 převedena dealerská činnost Irisbus Iveco, do konce roku 2010 zajišťovaná ovládající osobou TEZAS a.s. na základě dealerské smlouvy uzavřené s výrobcem. Činnost zahrnuje prodej nových autobusů a náhradních dílů. Oproti původní dohodě však z důvodu administrativního zdržení na straně italského vlastníka výrobce nedošlo k vlastnímu vypracování dealerské smlouvy na společnost TEZAS servis a.s. Aby za této situace mohlo být dealerství Irisbus Iveco zajištěno, bylo třeba dohlásit do doby vypracování nové smlouvy (platné od 1.6.2012) postupovat dle zásad obsažených v písemném povolení od Iveco Czech Republic, a.s., Dobrovského 74/II, 566 03 Vysoké Mýto, IČ 48171131, DIČ CZ48171131 ze dne 3.1.2011. Na základě tohoto povolení vystupovala do konce května 2012 v roli výrobce jako dealer společnost TEZAS a.s. a ve vztahu ke konkrétním zákazníkům vystupovala plnohodnotně jako dealer společnost TEZAS servis a.s. V tomto přechodném období proto vznikla nutnost přefakturace dodaného zboží z TEZAS a.s. na TEZAS servis a.s. a fakturace provizí z TEZAS servis a.s. na společnost TEZAS a.s., která je přefakturovávala na Iveco Czech Republic, a.s. Přefaktura byla prováděna za ceny fakturované a stanovené výrobcem. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

- ad I.7. - Na ovládanou osobu byla od začátku roku 2011 převedena servisní činnost prováděná ve středisku v Boskovicích, Mánesova 1, do konce roku 2010 zajišťovaná ovládající osobou TEZAS a.s. Společnost TEZAS a.s. podnikala v pronajatých prostorech.

S vlastníkem BODOS a.s., Mánesova 1, 680 12 Boskovice, IČ 49435230, DIČ CZ49435230 měla ovládající osoba uzavřeny následující smlouvy:

- 1) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy servisu - lakovna a přípravná) z 28.11.2008
- 2) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy servisu - sklad olejů) z 28.11.2008
- 3) Nájemní smlouva (lakovací kabina SAICO AREZZO) z 28.11.2008
- 4) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy servisu - emise, diagnostika) z 28.11.2008
- 5) Smlouva o nájmu nebytových prostor (opravárenská hala) z 28.11.2008
- 6) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy servisu - přijímací kancelář v l. sociálního zařazení a ost.) z 28.11.2008
- 7) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy servisu - kancelář vedoucího) z 28.11.2008
- 8) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy servisu - výdejna) z 28.11.2008
- 9) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy servisu - sklad barev) z 28.11.2008
- 10) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy servisu - čístení výtahů a sociálního zařazení) z 28.11.2008
- 11) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část zpevněné plochy a nádvoří) z 28.11.2008
- 12) Nájemní smlouva (vysokozdvíhací vozík DESTA 06) z 28.11.2008
- 13) Nájemní smlouva (traktor Zetor typ 80) z 28.11.2008

Od dubna 2012 byly uzavřeny nové smlouvy mezi vlastníkem BODOS a.s. a TEZAS servis a.s.

S vlastníkem BODOS Czechia a.s., Mánesova 1, 680 12 Boskovice, IČ 27668681, DIČ CZ27668681 měla ovládající osoba uzavřeny následující smlouvy:

- 14) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy dílen - místnost skladu-patro) z 1.1.2010
- 15) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy dílen - klempířská dílna) z 1.1.2010
- 16) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy dílen - stolařská dílna) z 1.1.2010

- 17) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy dílen i soustružnická dílna) z 1.1.2010
- 18) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy dílen i místnost skladu-pšzemí) z 1.1.2010
- 19) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy dílen i kancelářskladu) z 1.1.2010
- 20) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy dílen i opravárenská hala l. 6 a 7) z 1.1.2010
- 21) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy dílen i elektrodílna) z 1.1.2010
- 22) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy dílen i dílna oprav obložení) z 1.1.2010
- 23) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy dílen i dílna lalouníka) z 1.1.2010
- 24) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy dílen i dílna oprav vstřškovacích lerpadel) z 1.1.2010
- 25) Smlouva o nájmu nebytových prostor (část budovy dílen i dílna AMS) z 1.1.2010

Od dubna 2012 byly uzavřeny nové smlouvy mezi vlastníkem BODOS Czechia a.s. a TEZAS servis a.s.

Kromě nájmného byly součástí smluv služby: u pronajatého prostoru jsou energie (elektřina, plyn, vodné, stočné) hrazeny dle skutečné spotřeby na základě odečetů područních měřidel a aktuálních cen dodavatelů energií za dané období.

Do doby uzavření nových nájmních smluv mezi vlastníky a společností TEZAS servis a.s. probíhala na základě smlouvy přefakturace nájmného a služeb z ovládací osoby TEZAS a.s. na ovládanou osobu TEZAS servis a.s. za ceny fakturované vlastníky. Ovládané osoby nevznikla žádná újma.

ad I.8. - Na ovládanou osobu byla od začátku roku 2011 převedena servisníinnost prováděná ve střediscích v Kroměšš, Skopalíkova 2385 a v Holešově Tovární 1436, do konce roku 2010 zajiřšovaná ovládací osobou TEZAS a.s. Společnost TEZAS a.s. podnikala v pronajatých prostorech.

S vlastníkem KRODOS SERVIS a.s., Skopalíkova 2385, 767 17 Kroměšš, IČ. 26950545, DIČ. CZ26950545 měla ovládací osoba uzavřeny následující smlouvy:

- 1) Smlouva o nájmu nebytových prostor (opravárenské dílny i dílenské prostory, kancelářské prostory, ostatní prostory v areálu KRODOS SERVIS a.s., Skopalíkova 2385, Kroměšš) z 3.7.2009
- 2) Dodatek l.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (opravárenské dílny i dílenské prostory, kancelářské prostory, ostatní prostory v areálu KRODOS SERVIS a.s., Skopalíkova 2385, Kroměšš) uzavřené dne 3.7.2009 z 26.2.2010
- 3) Mandátní smlouva uzavřená podle § 566 a násl. Obchodního zákoníku (správa, údržba a používání výpočetní techniky, datové služby, pronájem movitých věcí z 30.6.2008
- 4) Smlouva o nájmu nebytových prostor (opravárenské dílny i dílenské prostory, kancelářské prostory, ostatní prostory v areálu KRODOS SERVIS a.s., Tovární 1436, 769 01 Holešov) z 10.8.2007
- 5) Dodatek l.4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor (opravárenské dílny i dílenské prostory, kancelářské prostory, ostatní prostory v areálu KRODOS SERVIS a.s., Tovární 1436, 769 01 Holešov) [uzavřené dne 29.12.2006] z 26.2.2009

Od dubna 2012 byly uzavřeny nové smlouvy mezi vlastníkem KRODOS SERVIS a.s. a TEZAS servis a.s.

Kromě nájmného byly součástí smluv služby s nájmem související: elektrická energie, dodávky tepla, vodné, stočné jsou hrazeny dle skutečné spotřeby na základě faktur dodavatelů a přefakturace telekomunikačních poplatků za telefonní linky a stanice v užívání nájemce.

Do doby uzavření nových nájmních smluv mezi vlastníky a společností TEZAS servis a.s. probíhala na základě smlouvy přefakturace nájmného a služeb z TEZAS a.s. na TEZAS servis a.s. za ceny fakturované vlastníkem. Ovládané osoby nevznikla žádná újma. **Od uzavření nových smluv přefakturovává ovládaná osoba TEZAS servis a.s. na ovládací osobu TEZAS a.s. za datové služby a správu a údržbu VT stejnou částku, kterou fakturoval vlastník na ovládanou osobu.** Ovládací osoba TEZAS a.s. zajiřšuje tyto služby pro ovládanou osobu TEZAS servis a.s. na základě mandátní smlouvy (viz. ad I.3). Ovládané osoby nevznikla žádná újma.

ad I.9. - Ovládací osoba TEZAS a.s. jako pojistník uzavřela s úinností od 1.5.2011 skupinovou pojistnou smlouvu (AUTOFLOTILY 2006) l. 898 217 036 s pojistitelem Allianz pojistovna, a.s., Ke Āvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČ. 47115971 na pojistěšší vozidel vozového parku společnosti TEZAS a.s. a TEZAS servis a.s. Ovládací osoba TEZAS a.s. přefakturovala na základě smlouvy na ovládanou osobu TEZAS servis a.s. pojistné za vozidla vozového parku společnosti TEZAS servis a.s. ve stejné výřš, jaká byla vyúčtována za tato vozidla pojistitelem (pojistěššnou). **S úinností od 1.11.2011 byla uzavřena s tímto pojistitelem nová smlouva l. 898225801 za obdobných podmínek, kterou jako pojistník uzavřela ovládaná osoba TEZAS servis a.s. Součástí pojistěššného vozového parku byla i 3 vozidla TEZAS a.s. Pojistné za tato 3 vozidla vozového parku společnosti TEZAS a.s. přefakturovala ovládaná osoba TEZAS servis a.s. na ovládací osobu TEZAS a.s. ve stejné výřš,**

jaká byla využívána za tato vozidla pojistitelem (pojišťovnou). Protože se jedná o pojištění vozidel celé skupiny, bylo dosaženo výhodnějších sazeb pojištění. Ovládané osobám nevznikla žádná újma.

- ad I.10 - Ovládající osoba TEZAS a.s. fakturují telefonní operátora (Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ 60193336, DIČ CZ60193336, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomáškova 2144/1, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČ 64949681, DIČ CZ64949681), na základě platných smluv telekomunikační poplatky i za telefonní linky a stanice, které přechly do užívání TEZAS servis a.s. Jsou tak zajištěny výhodné tarify za hovorné v síti mobilního operátora T-Mobile. Tarif je zajištěn celkovým počtem uzavřených smluv s operátorem za celou skupinu. Na základě smlouvy přefakturovala ovládající osoba TEZAS a.s. z faktur vystavených společností Telefónica Czech Republic, a.s. na ovládanou osobu TEZAS servis a.s. telekomunikační poplatky za telefonní linky a stanice v užívání TEZAS servis a.s. (Praha-Satalice, Boskovice) za stejnou cenu, tj. za cenu operátora na fakturu. Na základě smlouvy přefakturovala ovládající osoba TEZAS a.s. z faktur vystavených společností T-Mobile Czech Republic a.s. na ovládanou osobu TEZAS servis a.s. telekomunikační poplatky za mobilní telefony v užívání TEZAS servis a.s. za stejnou cenu, tj. za cenu operátora na fakturu. Ovládané osobám nevznikla žádná újma.

Ovládající osoba TEZAS a.s. má uzavřenu Smlouvu o dílo se společností Alion s.r.o., Leženská 536/5, 180 00 Praha 8, IČ 25138022, DIČ CZ25138022, na provádění pravidelného úklidu v prostorách areálu společnosti v Praze 9 - Satalicích, Panelová 289. část uklízených prostor přechla na základě nájemní smlouvy do užívání TEZAS servis a.s. Na základě smlouvy přefakturovala ovládající osoba TEZAS a.s. z faktur vystavených společností Alion s.r.o. na ovládanou osobu TEZAS servis a.s. část vyfakturované ceny za provádění pravidelného úklidu, která odpovídá poměru uklízeného prostoru pronajatého ovládané osobě TEZAS servis a.s. k celkové výměře uklízeného prostoru. Ovládané osobám nevznikla žádná újma. **Od 1.5.2012 fakturuje společnost Alion s.r.o. za uklízené prostory v užívání TEZAS servis a.s. přímo této společnosti, takže potřeba přefakturace odpadla.**

Ovládající osoba TEZAS a.s. hradila v 1. pololetí 2012 českému rozhlasu za přihlášené radiopřijímače rozhlasové poplatky. Některé radiopřijímače přechly do užívání TEZAS servis a.s. Rozhlasové poplatky ovládající osoba TEZAS a.s. přefakturovala na ovládanou osobu TEZAS servis a.s. podle počtu radiopřijímačů v jejím užívání. Ovládané osobám nevznikla žádná újma. **Od 1.7.2012 hradila TEZAS servis a.s. poplatky za radiopřijímače v jejím užívání přímo českému rozhlasu.**

- ad I.11 - Předním této dohody je závazek ovládané osoby TEZAS servis a.s. k poskytnutí úplaty ovládající osobě TEZAS a.s. jako poskytovateli za výhody, které byly ve prospěch ovládané osoby zajištěny ovládající osobou na základě Rámcové smlouvy se společností T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 29.8.2012. TEZAS a.s. uzavřel s KRODOS servis a.s., který má uzavřenu rámcovou smlouvu s mobilním operátorem, Dohodu o úplatě za zajištění zvýhodněných podmínek hovorného poskytovaného mobilním operátorem, na základě které získal právo zvýhodněných podmínek na hovorném, včetně dalších slev při používání nových mobilních telefonů, aktivací, služeb a T-Mobile bonus bodů, jakož i dalších výhod a zároveň zavázal povinnost využívat služeb operátora. Ovládaná osoba TEZAS servis a.s. se zavazuje uhradit ovládající osobě TEZAS a.s. poměrnou část úplaty z hodnoty slev sjednaných v Rámcové smlouvě pro odběratele dle dodatku 1.4 k Rámcové smlouvě a Dohodě o poskytnutí slev. Ovládané osobám nevznikla žádná újma.

II. Seznam jiných právních úkonů, které byly v posledním účetním období, tj. v roce 2012 učiněny v zájmu propojených osob:

pořadí	číslo smlouvy	uzavřená s	přední úkonu	datum uzavření
1.	898225801	Allianz pojišťovna, a.s.	Skupinová pojistná smlouva autoflotily 2006 (havarijní pojištění vozidel a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla)	1.11.2011
2.		T-Mobile Czech Republic a.s.	Rámcová smlouva o telekomunikačních službách a prodeji telekomunikačních zařízení a jejich služeb	

- ad II.1. - 2. - U všech výše uvedených úkonů bylo vzhledem k velikosti obou propojených osob dosaženo výhodnějších sazeb jednotlivých plnění. Sjednaná cena plnění byla v rozmezí cen obvyklých.

III. Popis všech ostatních opatření, která byla v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou:

- ad III. i v roce 2012 taková opatření nebyla ovládanou osobou přijata ani uskutečněna.

IV. Rozsah protiplnění ze strany propojených osob (ovládaná osoba TEZAS servis a.s.):

Došlé faktury (vč. DPH) CELKEM (v tis.Kč)	Vydané faktury (vč. DPH) CELKEM (v tis.Kč)
133,358	10,961

POZN.: Soupis všech jednotlivých faktur včetně obsahu plnění je uložen samostatně a pro svůj rozsah není součástí této zprávy.

- V. Ze smluv a opatření ovládané osobě nevznikla újma, kterou by bylo nutno řešit dle § 66a, odst. 8 obchodního zákoníku. Představenstvo společnosti na svých zasedáních projednávalo všechny významné, výše uvedené skutečnosti a k jednotlivým případům přistupovalo s péčí řádného hospodáře.

Pro posouzení této zprávy o ovládacích vztazích, bylo nezávislému auditorovi umožněno nahlédnout do všech jím požadovaných dokladů, které v této zprávě nejsou uvedeny v plném znění.

V Praze, dne 28.3.2013

.....
Ing. Radislav Rožánek, předseda představenstva

Příloha č.1

postavení	ovládající osoba	ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.	TEZAS servis a.s.
přepočtený podíl ovládající osoby	x	100 %
den zápisu	1.2.1994	1.12.2010
sídlo	Praha 8 – Karlín, Perneroва 52, PSČ 186 07	Praha 9 – Satalice, Panelová 289, PSČ 190 15
IČ	60193549	24765180
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Radislav Rožánek, předseda Ing. Peter Baďura, místopředseda Stanislav Zámečník, místopředseda	Ing. Radislav Rožánek, předseda Ing. Peter Baďura, místopředseda Stanislav Zámečník, místopředseda
dozorčí rada	Ing. Zdeněk Kolář, předseda Ing. Petr Lhotský, člen Petr Kafka, dipl.tech., člen	Ing. Zdeněk Kolář, předseda Ing. Petr Lhotský, člen Petr Kafka, dipl.tech., člen
zapsaná	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2342	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16656

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Auditorské ověření účetní závěrky k 31. prosinci 2012 bylo provedeno společností MGI HÁJEK, KOLOVÁ & spol., s.r.o. s následujícím výrokem:

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TEZAS servis a.s. k 31. 12. 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s českými účetními předpisy.